

UCHWAŁA NR XVIII/101/25  
RADY GMINY BLEDZEW

z dnia 16 września 2025 r.

## w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bledzew :**

1)	<b>od gruntów:</b>	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni) -	1,45 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) -	7,15 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni) -	0,64 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni) -	4,72 zł
2)	<b>od budynków lub ich części:</b>	
	a) mieszkalnych (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -	1,25 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -	33,24 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -	16,64 zł
	d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -	7,27 zł
	e) letniskowych (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -	12,00 zł
	f) zajętych na garaże niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)	11,39 zł
	g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -	10,60 zł
3)	a) od budowli od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2 %

**§ 2. 1.** Podatek określony w § 1 podlega wpłacie na konto w Lubuskim Banku Spółdzielczym w Międzyrzeczu O/Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002, u inkasenta lub kartą płatniczą w Urzędzie Gminy Bledzew.

2. Inkasentami upoważnionymi do poboru podatku w poszczególnych sołectwach są osoby wyznaczone w odrębnej uchwale Rady Gminy Bledzew.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VII/27/24 Rady Gminy Bledzew z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2026r.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW  
Tadeusz Twardosz

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Wysokość stawek podatku od nieruchomości określana jest w drodze uchwały rady gminy na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W stawkach podatku od nieruchomości na 2026r. proponuje się wzrost ich wysokości o ok. **4,5 %** (*wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r stosunku do I półrocza 2024r.*) w stosunku do stawek obowiązujących w 2025r.

Podobnie jak w ubiegłych latach, niektóre z przyjętych stawek stanowią równowartość maksymalnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z 1 sierpnia 2025 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

