

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2025 r. (data wpływu 01.09.2025r.) PST Sp. z o.o. al. Walentego Roździeńskiego 1B; 40-202 Katowice – pierwotna nazwa wnioskodawcy zmieniona w trakcie trwania postępowania to Projekt-Solartech Sp. z o.o. al. Walentego Roździeńskiego 1B; 40-202 Katowice, adres do korespondencji ul. Metalowców 15A; 44-109 Gliwice, w imieniu którego działa pełnomocnik w osobie Pani [redacted] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z możliwością etapowej realizacji inwestycji na działkach o nr ewid. 164 i 17 obręb Popowo, gmina Bledzew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie* oraz działając w oparciu o:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w dniu 27 sierpnia 2025r. przez [redacted]
2. Opinię WZŚ.4220.113.2025.DM z 16 października 2025r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
3. Opinię PO.ZZŚ.4901.261.2025.EM z 8 stycznia 2026r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.
4. Przeprowadzone postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy.

Orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określić warunki realizacji przedsięwzięcia:

- *Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z możliwością etapowej realizacji inwestycji na działkach o nr ewid. 164 i 17 obręb Popowo, gmina Bledzew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie*

Dodatkowo:

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- 1.1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- 1.2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

Przy realizacji przedsięwzięcia należy:

1. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się małych zwierząt, w cyklu dobowym i sezonowym, zastosować ogrodzenie z siatki, bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu.
2. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.
3. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
4. Na czas budowy wprowadzić nadzór przyrodniczy w zakresie ochrony zwierząt w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi (nadzór prowadzić w formie dziennika obserwacji).
5. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00.
6. Do realizacji inwestycji należy zastosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do pracy, a zaplecze budowy wyposażać w przenośne toalety WC i pojemnik na odpady oraz sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.
7. Powstające odpady należy na bieżąco segregować i magazynować, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom.

Uzasadnienie

Zgodne z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Natomiast art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej ustawy stanowi, że wójt jest organem właściwym do wydania decyzji, a art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 wskazują jakie elementy ma zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że organ załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji administracyjnej, a art. 106 określa zasady współdziałania organów administracji publicznej. § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa rodzaje przedsięwzięcia.

W dniu 01.09.2025 r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynął wniosek z dnia 27.08.2025r. Projekt-Solartech Sp. z o.o. al. Walentego Roździeńskiego 1B; 40-202 Katowice, adres do korespondencji ul. Metalowców 15A; 44-109 Gliwice, w imieniu którego działa pełnomocnik w osobie Pani

ś w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z możliwością etapowej realizacji inwestycji na działkach o nr ewid. 164 i 17 obręb Popowo, gmina Bledzew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie*. W trakcie trwania postępowania wnioskodawca zmienił nazwę na PST Sp. z o.o. al. Walentego Roździeńskiego 1B; 40-202 Katowice.

Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, wypis z KRS, zapis dokumentacji na CD, pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wniesionej opłaty skarbowej.

Na podstawie analizy dokumentacji ustalono, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10 oraz, że działki na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego – notatka służbowa z dnia 15.09.2025r.

Zawiadomieniem RG.OŚ.6220.7.2025 z 16.09.2025r. wszczęto postępowanie w przedmiocie sprawy. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekracza 10 (notatka służbowa z dnia 15.09.2025r.) Wójt Gminy Bledzew Obwieszczeniem z 16 września 2025r.r. powiadomił strony o toczącym się postępowaniu w przedmiocie sprawy. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.bip.bledzew.pl oraz na tablicy Urzędu Gminy Bledzew i sołectwa Popowo.

Pismami z dnia 16.09.2025r. wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – pismo znak RG. OŚ. 6220.7.2025r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. - pismo RG.OŚ. 6220.7.2025r.

- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu - pismo RG.OŚ. 6220.7.2025r.

z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem WOOŚ.4220.113.2025.DM z 30 września 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. przedłużył termin załatwienia sprawy.

W dniu 14.10.2025r. wpłynęło do Urzędu Gminy Bledzew wezwanie znak PG.ZZŚ.4901.261.2025.EM z 14.10.2025r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wlkp. wzywające do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to zostało przesłane pismem RG.OŚ.6220.7.2025r. z 22.10.2025r. pełnomocnika wnioskodawcy. Odpowiedzi na wezwanie udzielono pismem NR: 16/MK/11/20205 z 05.11.2025r. uzupełnienie to zostało przesłane pismem RG.OŚ.6220.7.2025r. z 17.11.2025r. do Zarządu Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu.

Pismem NR: 67/MK/10/20205 z 13.10.2025r. wnioskodawca poinformował o zmianie nazwy spółki.

W dniu 16.10.2025r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęła opinia z tego dnia, znak WOOŚ.4220.113.2025.DM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który wyraził opinię, że nie zachodzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem RG.OŚ.6220.7.2025 z 24.10.2025r. oraz RG.OŚ.6220.7.2025 z 24.10.2025r. przedłużono termin załatwienia sprawy.

Opinią PG.ZZŚ.4901.261.2025.EM z 8 stycznia 2026r. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie tj. terminie określonym w art. 77 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu nie zajął stanowiska w zakresie uzgodnienia zakresu przedsięwzięcia.

Pismem RG.OŚ.6220.7.2025/2026 z 16.01.2026r. przedłużono termin załatwienia sprawy.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Obwieszczeniem RG.OŚ.6220.7.2025/2026 z dnia 28 stycznia 2026r. Wójt Gminy Bledzew powiadomił strony o przysługującym im prawie wynikającym z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa – notatka służbowa z dnia 06.02.2025r. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.bip.bledzew.pl oraz na tablicy

Urzędu Gminy Bledzew i sołectwa Popowo.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW oraz opcjonalnie instalacji służącej do magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością etapowej realizacji inwestycji – do 10 etapów, na działkach nr 164 i 17 obręb Popowo, gmina Bledzew. Powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 10,37 ha. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie ok. 9,62 ha, zaś powierzchnia paneli fotowoltaicznych, mierzona po obrysie zewnętrznym – do ok. 9,4 ha.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na dwóch odrębnych powierzchniach, tj. na działce nr 164 oraz na działce nr 17 obręb Popowo, gmina Bledzew. Działki te położone są względem siebie w odległości ok. 175 m. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią wyłącznie grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI). Z zainwestowania wyłączone, na etapie projektowania inwestycji, grunty orne – RIIIb oraz lasy – LsVI. Teren inwestycji aktualnie wykorzystywany jest rolniczo do produkcji roślinnej. W otoczeniu przedmiotowego terenu zlokalizowane są pola uprawne i lasy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 0,8 km od terenu inwestycji – od granic działki nr 17 obręb Popowo, na działce nr 58/37 obręb Popowo, gmina Bledzew (m. Popowo).

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to 4 użytki ekologiczne: „Odnoga”, „Bagno II”, „Bagno I”, „Przy Linii”, położone w odległości kolejno ok. 0,065 km, ok. 0,45 km, ok. 1,23 km i ok. 1,7 km. W odległości ok. 1,94 km od granic inwestycji znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, a najbliższe obszary Natura

2000 – Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, w odległości ok. 7,44 km. Inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze korytarza ekologicznego „Lasy zachodniej Wielkopolski” KPnC-19A. Szerokość tego korytarza, na wysokości przedmiotowej inwestycji, wynosi co najmniej 7,5.

Etap realizacji związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego technicznie sprzętu, zgodnie z wymogami BHP, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Przyjmuje się, że prace związane z budową przedsięwzięcia realizowane będą wyłącznie w porze dziennej. Zaplecze budowy zabezpieczone będzie w przenośne toalety, wyposażone w bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe, okresowo opróżniane wozem asenizacyjnym. Powstawać będą odpady przede wszystkim „budowlane” i „opakowaniowe” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady gromadzone będą selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach. Wytworzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Zaplecze budowy zabezpieczone będzie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw i olejów lub innych płynów technicznych. Wymiana olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew lub krzewów. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu robót.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację, etap użytkowania nie będzie związany z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele czyszczone będą sporadycznie (ok. 2 razy w roku), przy użyciu czystej wody, bez zastosowania środków chemicznych. Woda na ten cel dowożona będzie z zewnątrz przy pomocy beczkwozów. Ewentualne odpady powstawać mogą w związku z prowadzeniem prac konserwacyjnych instalacji. Będą to np. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne, inwertery lub moduły baterii, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami, lub ich elementy. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformatory suche lub olejowe (te wyposażone będą w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % oleju). Głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacje transformatorowe, a także, w przypadku ich wykonania, magazyny energii i stacje transformatorowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego inwertera wynosić będzie 70 dB. Inwertery posadowione będą pod panelami fotowoltaicznymi (na stołach słupów), które działać

będą jako swoiste ekrany akustyczne tłumiące hałas. Stacje transformatorowe, związane z instalacją fotowoltaiczną, emitować będą hałas na poziomie do 75 dB – w odległości 1 m od stacji. Planowane do zastosowania kontenerowe magazyny energii generować będą hałas na poziomie do 80 dB – w odległości 1 m od urządzenia. Kontenerowe stacje transformatorowe, związane z magazynami energii, emitować będą hałas na poziomie do 75 dB – w odległości 1 m od urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie systemów nadążnych, tzw. trackerów, emitujących hałas na poziomie do 74 dB. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie przedsięwzięcia będą prace serwisowe, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ponad 0,8 km od najbliższej zabudowy mieszkaniowej (czyli chronionej akustycznie), ta usytuowana jest na działce nr 58/37 obręb Popowo, gmina Bledzew (m. Popowo). Odległość inwestycji od zabudowy i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wykluczają możliwość negatywnego wpływu inwestycji na tereny chronione akustycznie. Planowana inwestycja będzie również pola elektromagnetycznego związanego głównie z pracą transformatorów, inwerterów i magazynów energii oraz połączeń kablowych. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Obra od zb. Bledzew do ujścia i kodzie PLRW6000011187899.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji inwestycji, prace budowlane prowadzone będą z uwzględnieniem rozwiązań ograniczających ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Prace ziemne, w tym roboty związane z wykonywaniem wykopów, planowane są do realizacji w porze

suchej, poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych, co pozwoli zminimalizować konieczność ich odwodnienia. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, odpompowane wody będą kierowane wyłącznie na teren inwestycji. Sprzęt wykorzystywany podczas realizacji prac będzie sprawny technicznie, eksploatowany oraz konserwowany w sposób prawidłowy, co ma na celu zabezpieczenie przed możliwością wystąpienia wycieków paliw oraz innych płynów technicznych. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz wymiana olejów będzie odbywać się poza terenem inwestycji – na odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych powierzchniach, eliminujących ryzyko przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Cały sprzęt będzie utrzymywany w odpowiednim stanie technicznym, a prace będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane certyfikaty, przeszkolone z zakresu BHP oraz obsługi urządzeń. Teren inwestycji zostanie wyposażony w środki mechaniczne i chemiczne (w tym sorbenty) umożliwiające skuteczne usuwanie potencjalnych wycieków paliw, olejów i innych substancji ropopochodnych.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o RW600011187899. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600059. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Roślinność porastająca farmę podlegać będzie okresowym zabiegom pielęgnacyjnym –wykasaniu. Wykasanie będzie prowadzone w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków od centralnej

części terenu inwestycji w kierunku jego brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Obszar planowanej inwestycji charakteryzuje się umiarkowanymi walorami krajobrazowymi. Nie stanowi krajobrazu priorytetowego w rozumieniu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w krajobrazie o typie, podtypie krajobrazu: B6d – Wiejskie: z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (Id krajobrazu – 584). Planowana instalacja nie będzie obiektem dominującym w krajobrazie. Wysokość zespołu paneli fotowoltaicznych, czy magazynów energii wyniesie maksymalnie 5 m. Granicy 5 m nie przekroczą również pozostałe elementy niezbędne do funkcjonowania elektrowni. Instalacja będzie mieć kolor neutralny dla otoczenia, a same panele wyposażone będą w powłoki antyrefleksyjne, dzięki czemu nie będą szczególnie wyróżniać się w krajobrazie. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej inwestycji planowana jest budowa odrębnych instalacji fotowoltaicznych, tj. farmy o mocy do 20 MW i powierzchni ok. 23 ha na działkach nr15, 16, 18, 19, 113, 114, 115 i 165 obręb Popowo, gmina Bledzew, oraz farmy o mocy do 10 MW i powierzchni do 12 ha na działce nr 171/4 obręb Popowo, gmina Bledzew. Ze względu na rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji), a także odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych, oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wodno-błotnych, obszarach przylegających bezpośrednio do jezior, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historycznie, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o znacznej gęstości zaludnienia na obszarach zagrożonych katastrofami naturalnymi (powódzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.), w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, a w jego bezpośrednim oddziaływaniu brak jest obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej,

zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka, nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wymienionej ustawy.

W przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, na odstępstwo od zakazów, o których mowa w art. 51 i 52, w związku z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dodatkowo wprowadzenie stałego nadzoru przyrodniczego pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych przypadków związanych z zasypaniem zwierząt w wykopach, w tym na wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją inwestycji.

Po analizie dokumentacji sprawy, w tym opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uznano, że są one wystarczające do określenia warunków środowiskowych realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zarówno informacje zawarte w karcie przedsięwzięcia oraz opinii wymienionych organów dowodzą, że realizacja przedsięwzięcia przy zachowaniu wszelkich standardów, w połączeniu z obowiązkami wymienionymi w pkt 1-7 orzeczenia niniejszej decyzji sprawią, że przedsięwzięcie na etapie realizacji, a następnie funkcjonowanie nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na ludzi środowisko przyrodnicze oraz wodno-gruntowe.

W rezultacie analizy dokumentów w tym opinii organów uzgadniających Wójt Gminy Bledzew jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak w sentencji niniejszej decyzji. Informacje przedstawione w karcie i opiniach są wystarczające do pełnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykazują, że przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej inwestycji oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Ponadto, ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic terenu objętego inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - pełnomocnik.
2. Strony poprzez ogłoszenie
3. a/a

Do Wiadomości;

1. Organy uzgadniające

AM/AM

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu rozwoju gospodarczego,
ochrony środowiska i rolnictwa
mgr Artur Musiałski

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: RG.OŚ. 6220.7.2025/2026
z dnia 10.01.2026r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedsięwzięcie: *Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z możliwością etapowej realizacji inwestycji na działkach o nr ewid. 164 i 17 obręb Popowo, gmina Bledzew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.*

W skład projektowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- a) do 120 000 szt. paneli fotowoltaicznych o sumarycznej powierzchni do 60 000 m²,
- b) stoły montażowe,
- c) do 100 szt. inwerterów,
- d) do 20 szt. kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN o sumarycznej powierzchni do 600 m²,
- e) ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PVC, bez podmurówki,
- f) obsługa komunikacyjna inwestycji wraz z miejscami postojowymi w obrębie stacji transformatorowych,
- g) pozostała infrastruktura towarzysząca, w tym złącza kablowe,

Strona 2 z 5

- h) wyprowadzenie mocy linią wysokiego napięcia – kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Elementami, które również mogą zostać wybudowane w ramach przedsięwzięcia (elementy opcjonalne) będą:

- a) kontenerowe magazyny energii o mocy do 250 MW wraz ze stacjami transformatorowymi i infrastrukturą towarzyszącą:
 - do 200 magazynów energii wraz z 63 stacjami transformatorowymi na potrzeby własne magazynów energii,
 - do 85 szt. stacji transformatorowych,
 - przekształtniki (PCS) – do 12 szt. na jeden kontener magazynu energii,
- b) system nadążający umożliwiający zmianę nachylenia paneli fotowoltaicznych (trackery) – do 800 szt.
 - łączna powierzchnia zajęta przez fundamenty do trackerów wyniesie do 800 m².

Planuje się zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracować będą w trybie podczerwonym. W przypadku braku możliwości zastosowania monitoringu pracującego w zakresie długości fal światła podczerwonego, dopuszcza się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół.

Celem projektowanej instalacji fotowoltaicznej będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego – promieniowania słonecznego. Magazyny energii umożliwić będą magazynowanie energii w czasie jej nadprodukcji, a następnie oddawanie do sieci w czasie jej braków (np. w godzinach nocnych).

Dojazd do terenu inwestycji zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działkami inwestycyjnymi.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż ogrodzeń. Ogrodzenie terenu inwestycji wykonane zostanie z zachowaniem ok. 20 cm prześwitu pomiędzy dolną krawędzią siatki a powierzchnią terenu, umożliwiającego migrację drobnych zwierząt.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar na którym ma być ono zrealizowane nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie stałego nadzoru przyrodniczego pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych przypadków związanych z zasypaniem zwierząt, które wpadną do wykopów oraz pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją inwestycji.

**Z up. WÓJTA
KIEROWNIK**
Referatu rozwoju gospodarczego,
ochrony środowiska i rolnictwa
mgr Artur Musiański