

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA W MIĘDZYRZECZU



66-300 Międzyrzecz, Osiedle Centrum 16
tel. 95 741 22 27, 741 22 28, fax 95 741 2787
www: www.gov.pl/web/psse-miedzyrzecz
e-mail: psse.miedzyrzecz@sanepid.gov.pl
NIP: 596-10-51-461



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W MIĘDZYRZECZU

NZ.9022.40.2024

Międzyrzecz, dnia 16 lutego 2024 roku

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu działając na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 338 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej *uooś*, nawiązując do podania Wójta Gminy Bledzew z dnia 2 lutego 2024 roku znak sprawy: RG.OŚ.6220.2.2024 (data wpływu: 5.02.2024 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez NG PV 28 Spółka z o.o. ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Stęchły **wyraża opinię**, że dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „budowa farmy fotowoltaicznej PV Bledzew I o mocy do 20 MW na działkach nr ewid. 470, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481/1, 481/2 i 1064 obręb Bledzew, gmina Bledzew”; inwestor: NG PV 28 Spółka z o.o. ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa – postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Dnia 5 lutego 2024 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło podanie Wójta Gminy Bledzew z dnia 2 lutego 2024 roku, znak sprawy: RG.OŚ.6220.2.2024 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „budowa farmy fotowoltaicznej PV Bledzew I o mocy do 20 MW na działkach nr ewid. 470, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481/1, 481/2 i 1064 obręb Bledzew, gmina Bledzew”; inwestor: NG PV 28 Spółka z o.o. ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa. Do podania dołączono wniosek inwestora o wydanie decyzji środowiskowej oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez Dariusza Urbańczyka, data sporządzenia karty: styczeń 2023 rok.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 z późniejszymi zmianami) oraz w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 *uooś*, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Będzie ona niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz decyzji o pozwoleniu na budowę – wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 uooś. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 uooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jest organem właściwym do wydania opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 uooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji ustalił:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach nr ewid. 470, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481/1, 481/2 i 1064 obręb Bledzew, gmina Bledzew. Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia etapowo. Powierzchnia działek wynosi około 14,4 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi obejmie obszar działek o powierzchni do 14,4 ha. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie stanowią grunty rolne użytkowane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny rolne. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna miejscowości Bledzew znajduje się bezpośrednio przy granicy z terenem przedsięwzięcia (działka nr ewid. 257/2 i 257/1). Dojazd do działek odbywać się będzie z istniejących dróg gminnych o nawierzchni naturalnej. Obszar na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza zasięgiem wód powodziowych. Działki przeznaczone pod przedsięwzięcie położone są w północno-zachodniej części miejscowości Bledzew. Działki nr ewid. 481/1 i 481/2 od strony wschodniej graniczą z terenami, które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną (oznaczone na rysunku planu symbolem MJ). Natomiast teren planowanego przedsięwzięcia od strony północnej graniczy z terenami które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą (oznaczone na rysunku planu symbolem P,UR). Powyższych informacji autor nie uwzględnił w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Obszar na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza zasięgiem wód powodziowych. Planowana farma fotowoltaiczna ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana do krajowej sieci elektroenergetycznej. Farma fotowoltaiczna będzie w pełni bezobsługowa, przewiduje się jedynie okresowe przeglądy pracy instalacji. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej minimum 25 lat.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Bledzew I o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Może ona być realizowana etapowo. Składać się ona będzie z następujących elementów: ogniwa fotowoltaiczne (panele) wyposażone w powłoką antyrefleksyjną, liczba paneli do 53.333 szt., przewiduje się czyszczenie paneli na sucho przy użyciu szczotek lub mycie paneli wodą destylowaną, chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny, panele montowane będą w rzędach na stałych stalowych konstrukcjach wsporczych o wysokości do 6 m, nachylonych pod kątem do powierzchni terenu, posadowionych w gruncie rodzimym; inwertery (falowniki), przewiduje się zastosowanie inwerterów centralnych lub rozproszonych; kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN; magazyny energii; przewiduje się zastosowanie transformatorów nn/SN suchych lub olejowych ze szczelną misą olejową o pojemności co najmniej 100 % objętości oleju jaki będzie zawierał transformator, poziom mocy akustycznej do 60 dB; oraz niezbędnej infrastruktury technicznej (zjazdu na działki; drogi wewnętrzne, technologiczne oraz place manewrowe o nawierzchni naturalnej lub z kruszywa; linie kablowe; przyłącza elektroenergetyczne; ogrodzenie ażurowe; system oświetlenia terenu; system monitoringu oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia).

W zakresie wariantowości przedsięwzięcia autor karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawili 3 warianty: wariant zerowy – brak inwestycji; wariant proponowany przez wnioskodawcę – wariant I oraz racjonalny wariant alternatywny - wariant II.

Przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasu i wibracji ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształcaniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, magazyny energii, urządzenia elektroenergetyczne), emisji hałasu (praca inwerterów, stacji transformatorowych i magazynów energii), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Wg autora karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Obszar oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach działek, na których będzie ona zlokalizowana. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdza, że ww. przedsięwzięcie może w trakcie eksploatacji znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, ze względu na: skalę przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania, wielkość zajmowanego terenu oraz jego usytuowanie, możliwość przekroczenie standardów jakości środowiska, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym kierując się wymogiem art. 63 uoos, należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione. Zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 uoos, w szczególności dotyczące wpływu planowanego przedsięwzięcia **na zdrowie i warunki życia ludzi.**

Ponadto raport powinien zawierać:

- a) Należy przedstawić założenia projektowe dla planowanego przedsięwzięcia.
- b) Należy przedstawić w formie graficznej planowane zagospodarowanie terenu farmy fotowoltaicznej wraz z lokalizacją emitorów oraz z podaniem bilansu terenu.
- c) Należy określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.
- d) Opis istniejącego zagospodarowania działek (terenu) oraz ich zabudowy w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.
- e) Należy przedstawić na mapie przeznaczenie terenów znajdujących się na obszarze, o którym mowa w art. 74 ust. 3a uoos, wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew.
- f) Dane dotyczące przewidywanych ilości wprowadzanych ze wszystkich źródeł do środowiska substancji i energii, a w szczególności: hałasu, drgań, szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych; inne. Należy opisać wszystkie źródła emisji i emitory z podaniem ich parametrów technicznych. Wskaźniki emisji określić na podstawie dokumentów referencyjnych, w oparciu o dane literaturowe lub branżowe.
- g) Należy dokonać analizy oraz odnieść się do zagrożeń życia i zdrowia ludzi, związanych z emisją wszelkich czynników środowiskowych zagrażających zdrowiu ludzkiemu. W analizie należy uwzględnić zarówno czynniki negatywne mające normę określoną przepisami, jak też te, które nie zostały sparametryzowane.

- h) Należy przedstawić rozwiązania chroniące środowisko oraz zdrowie ludzi przed uciążliwościami wynikającymi z eksploatacji przedsięwzięcia, w tym strefy ochronne.
- i) Określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko warunki realizacji przedsięwzięcia, wymagane do uwzględnienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekcie budowlanym, muszą spełniać wymagania higieniczne i zdrowotne, określone w obowiązujących przepisach.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
2. NZ a/a

Do wiadomości:

1. NG PV 28 Spółka z o.o.
ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa
- Pełnomocnik:
Pan Mateusz Stęchły
Novavis Group S.A.
ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa
(wraz z klauzulą informacyjną)

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Miedzyrzeczu
Aleksandra Gomuła
mgr inż. Aleksandra Gomuła
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego