

ZARZĄDZENIE NR 26 /2026
WÓJTA GMINY BLEDZEW
z dnia 07.04.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


WÓJT GMINY
Wojciech Andrzejewski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 26/2026 z dnia 07.04.2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0009 NOWA WIEŚ Działka: 17/1 GW1M/00021226/3 pow. 0,2588 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 17/1 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,2588 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021226/3. Działka zlokalizowana jest w strefie centralnej wsi Nowa Wieś w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem Bp. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 408,80 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> składowanie opalu, cele rolnicze.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0009 NOWA WIEŚ Działka: 521/6 GW1M/00027374/7 pow. 0,0925 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/6 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,0925 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Działka zlokalizowana jest w strefie centralnej wsi Nowa Wieś w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 231,25 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> składowanie opalu, cele rolnicze.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 07.04.2026 do 28.04.2026 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 8, tel. (095) 743 66 24

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 26/2026 z dnia 07.04.2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0007 Działka: 080301_2.0007.153/1 Nr KW: GW1M/00021121/7 pow. 0,5115 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 153/1 położonej w obrębie Sokola Dabrowa o pow. 0,2480 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Przedmiot dzierżawy stanowi staw wraz z terenem przyległym – teren ogrodzony. W katastrze nieruchomości przedmiotowa cz działki oznaczona jest jako nieużytek i rola w klasie V. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 372,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem WS – teren stawu z zielenią urządzoną. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> rekreacja.	10,00 zł	20,00 zł

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. od 07.04.2026 do 28.04.2026 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 8, tel. (095) 743 66 24