

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY BLEDZEW
ZA ROK 2025**



BLEDZEW – MARZEC 2026 ROK

„Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bledzew za rok 2025” stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2025. Informacja obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Bledzew na dzień 31 grudnia 2025 roku.

„Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bledzew za rok 2025” została sporządzona w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) i obejmuje następujące dane dotyczące :

- 1) przysługujących Gminie Bledzew praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mienie Gminy Bledzew obejmuje majątek jednostek organizacyjnych Gminy Bledzew, majątek samorządowej instytucji kultury, posiadającą osobowość prawną, dla której Gmina Bledzew jest organizatorem. Informacje o stanie mienia Gminy Bledzew przedstawiono w sposób zgodny ze strukturą organizacyjną Gminy, którą stanowią:

- 1) Jednostki budżetowe Gminy Bledzew:
 - Urząd Gminy Bledzew,
 - Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie,
 - Szkoła Podstawowa w Templewie,
 - Przedszkole Gminne w Nowej Wsi,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie,
 - Żłobek Gminny” Wesoła Sowa” w Nowej Wsi.
- 2) Samorządowy zakład budżetowy - Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie,
- 3) Samorządowa instytucja kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Bledzewie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników.

Gmina Bledzew dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych. Formy gospodarowania mieniem komunalnym szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1071 ze zm.). Zgodnie z w/w ustawą wraz z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność Gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone aportem do spółki, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- dzierżawy, użyczenia lub najmu,
- oddania w trwały zarząd, użytkowanie.

Mienie Gminy Bledzew przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 342 ze zm.), a w przypadku samorządowych instytucji kultury oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej według ww. ustawy o rachunkowości. Jednocześnie w rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono Klasyfikację Środków Trwałych określoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1864).

Na mienie Gminy Bledzew składają się aktywa trwałe i obrotowe. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Na aktywa trwałe składają się:

- ✓ wartości niematerialne i prawne – nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki
- ✓ środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - inne środki trwałe
- ✓ środki trwałe w budowie – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego;
 - ✓ należności długoterminowe;
 - ✓ długoterminowe aktywa finansowe.

Natomiast aktywa obrotowe stanowią tą część aktywów jednostki, które w przypadku:

- ✓ aktywów rzeczowych – są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy;
- ✓ aktywów finansowych – są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne;
- ✓ należności krótkoterminowych – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego;
- ✓ rozliczeń międzyokresowych – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa obrotowe tworzą: zapasy, należności krótkoterminowe, środki pieniężne oraz rozliczenia międzyokresowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy Bledzew w formie opisowej i tabelarycznej. Informacja o stanie mienia komunalnego opracowana została na podstawie danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych, osób merytorycznie odpowiedzialnych za gospodarkę nieruchomościami oraz w oparciu o dane pochodzące z ewidencji księgowej. W celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan majątku na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz stan na 31 grudnia 2025r.

Dane zawarte w opracowaniu dotyczą majątku Gminy Bledzew w wartości brutto i netto, z uwzględnieniem umorzeń ilustrujących jego zużycie. Umorzenie majątku wyliczono wg stawek i grup rodzajowych określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2025r. poz. 278 ze zm.). Wartość umorzenia odzwierciedla techniczne zużycie składników majątku.

Wartość mienia komunalnego Gminy Bledzew według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła brutto 116.667.753,96 zł tj. 68.085.418,44 zł netto.

W porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego nastąpił wzrost wartości majątku brutto o kwotę 10.381.581,35 zł tj. netto 7.347.063,31 zł. Tabela 1 przedstawia wartość mienia komunalnego z podziałem na aktywa trwałe i obrotowe oraz ich udział w majątku ogółem.

Tabela 1. Wartość mienia Gminy Bledzew z podziałem na aktywa trwałe i obrotowe oraz ich udział w majątku ogółem

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2025r	Wartość netto stan na dzień 31 grudnia 2025	Udział w majątku ogółem brutto rok 2025	Udział w majątku ogółem netto rok 2025
Aktywa obrotowe	15.867.637,13	15.867.637,13	13,60%	23,31%
Aktywa trwałe	100.800.116,83	52.217.781,31	86,40%	76,69%
Majątek ogółem :	116.667.753,96	68.085.418,44	100%	100%

W strukturze mienia dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Według stanu na 31 grudnia 2025r aktywa trwałe brutto wynosiły 100.800.116,83 zł, co stanowi 86,40% majątku ogółem. Po uwzględnieniu stopnia zużycia aktywów trwałych, ich wartość wynosi 52.217.781,31 zł. Analizując stopień umorzenia można zauważyć wysoki stopień zużycia majątku trwałego tj. 51,80%.

Szczegółowe informacje dotyczące wartości oraz struktury majątku komunalnego tj. aktywów obrotowych i trwałych Gminy Bledzew latach 2024-2025 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 2. Aktywa obrotowe

LP	Aktywa	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	Zmiana wartości 2024/2025
1.	Zapasy	57.219,15	47.831,48	(-) 9.387,67
2.	Należności i roszczenia krótkoterminowe	756.130,15	888.322,36	(+) 132.192,21
3.	Środki pieniężne	13.690.998,68	14.918.893,76	(+) 1.227.895,08
4.	Rozliczenia międzyokresowe	7.332,27	12.589,53	(+) 5.257,26
RAZEM		14.511.680,25	15.867.637,13	(+) 1.355.956,88

Stan aktywów obrotowych netto na dzień 31.12.2025r. wynosi 15.867.637,13 zł. W roku 2025 nastąpił wzrost ich wartości o 1.355.956,88 zł w stosunku do roku 2024 tj. o 9,34%.

W aktywach obrotowych na dzień 31 grudnia 2025r. największy udział stanowią „Środki pieniężne” tj. 94,02%. W tej pozycji zanotowano również najwyższy wzrost w stosunku do roku 2024r tj. o kwotę 1.227.895,08zł. Drugą pozycję stanowią „Należności i roszczenia krótkoterminowe” tj. 5,98 % udziału w ogólnej wartości aktywów obrotowych. W stosunku do roku 2025 nastąpił ich wzrost o 132.192,21 zł.

Tabela 3. Aktywa trwałe

Lp.	Majątek trwały Gminy Bledzew	Stan na dzień 31.12.2024r.			Stan na dzień 31.12.2025r.			Zmiana wartości brutto (5-2)	Zmiana wartości netto (7-4)
		Wartość brutto	Umorzenia	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia	Wartość netto		
		1	2	3	4	5	6		
	Wartości niematerialne i prawne	182 172,46	182 172,45	0,00	179.011,86	179.011,86	0,00	-3 160,60	0,00
	Rzeczowe aktywa trwałe	88 585 003,43	45 372 186,38	43 212 817,05	97 618 786,63	48 403 323,66	49.215.462,97	9.033.783,20	6.002.645,92
II.1	Środki trwałe	88 585 003,43	45 372 186,38	43 212 817,05	97 618 786,63	48 403 323,66	49.215.462,97	9.033.783,20	6.002.645,92
	Grunty	2 100 908,31	0,00	2 100 908,73	2 100 908,73	0,00	2 100 908,73	0,00	0,00
	Budynki i lokale	18 060 653,23	9 290 145,93	8 770 507,30	22 499 413,49	9 973 957,78	12 525 455,71	4 438 760,26	3 754 948,41
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 502 013,82	31 553 788,26	26 948 225,56	61.890.899,91	33 690 960,29	28 199 939,62	3 388 886,09	1 251 714,06
	Kotły i maszyny energetyczne	506 561,16	286 908,83	219 652,33	584 722,66	313 341,91	271 380,75	78 161,50	51 728,42
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	100 188,27	92 040,04	8 148,23	370 688,27	141 669,22	229 019,05	270 500,00	220 870,82
	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	341 596,73	308 296,89	33 299,84	341 596,73	321 534,17	20 062,56	0,00	-13 237,28
	Urządzenia techniczne	1 365 269,39	1 326 846,19	38 423,20	1 529 155,99	1 329 851,93	199 304,66	163 886,60	160 880,86
	Środki transportu	2 504 523,17	2 183 986,93	320 536,24	3 852 876,24	2 334 594,38	1 518 281,86	1 348 853,07	1 197 745,62
	Inne środki trwałe	358 719,13	330 173,31	28 545,82	461 637,42	297 413,98	164 223,44	102 918,29	135 677,62
	Dobra kultury	255 964,73	0,00	255 964,73	255 964,73	0,00	255 964,73	0,00	0,00
	Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	4 488 605,07	0,00	4488 605,07	3 730 922,46	0,00	3 730 922,46	-757 682,61	-757 682,61
III	Należności finansowe długoterminowe	7 097,93	0,00	7 097,93	2 318,34	0,00	2 318,34	-4 779,59	-4 779,59
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00
	Razem aktywa trwałe	91 774 273,82	45 554 358,83	46 219 914,98	100 800 116,83	48 582 335,52	52 217 781,31	9 025 843,01	5 997 866,33

Aktywa trwałe to zasoby majątkowe, którymi dysponuje jednostka stanowiące jeden z najważniejszych elementów jej bilansu. Aktywa trwałe charakteryzują się długim okresem użytkowania (na ogół przekraczającym 1 rok) oraz stosunkowo wysoką wartością. Takie zasoby majątkowe są używane w jednostce przez wiele okresów sprawozdawczych, zużywają się i tracą ekonomiczną przydatność stopniowo.

Stan aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2025 r wynosi 100.800.116,83 zł brutto tj. 52.217.781,31 zł netto. W aktywach trwałych na dzień 31 grudnia 2025r. najwyższy udział mają środki trwałe tj. 96,84% w ogólnej wartości brutto oraz 94,25% w ogólnej wartości netto aktywów trwałych. W roku 2025 nastąpił wzrost wartości brutto aktywów trwałych o 9.025.843,01 zł. Największe wzrosty występują w pozycjach: „Budynki i lokale” tj. o kwotę 4.438.760,26 zł oraz w „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w kwocie 3.388.886,09zł, a także w „Środki transportu” tj. o kwotę 1.348.853,07zł. Porównując wartości netto „Razem aktywa trwałe” tj. po zmniejszeniu środków trwałych o odpisy amortyzacyjne odnotowujemy ich wzrost o kwotę 5.997.866,33zł.

W ciągu roku dokonano następujących zmian w aktywach trwałych brutto (per saldo):

A. I „Wartości niematerialne i prawne” (-) 3.160,60 zł (likwidacja licencji na programy komputerowe);

A. II. 1 „Środki trwałe” (+) 9.033.783,20 zł w tym:

1. „Budynki i lokale” (+) 4.438.760,26 zł,

- zwiększenia wartości wskutek zakończenia inwestycji:

- ✓ „Przebudowa Sali wiejskiej wraz z remizą w m Popowo w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
- ✓ zwiększającej wartość wiaty poprzez montaż bariery antyodorowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie.

2. „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” (+) 3.388.886,09zł:

- zwiększenia wartości wskutek zakończenia inwestycji:

- ✓ sieć wodociągowa w m Goruńsko,
- ✓ sieć wodociągowa w m Stary Dworek,
- ✓ sieć wodociągowa w m Nowa Wieś,
- ✓ stacja uzdatniania wody w m Nowa Wieś,
- ✓ droga gminna w m Stary Dworek (dz. 145/6 i 143),
- ✓ droga gminna w m Nowa Wieś nr 000277F,
- ✓ zakup lamp UV do SUV Dębowiec, Nowa Wieś, Stary Dworek, Zemsko, Bledzew.

- zmniejszenia wartości wskutek:

- ✓ nieodpłatnego przekazania przydomowych oczyszczalni ścieków dla mieszkańców gminy zgodnie z zawartymi umowami,
- ✓ likwidacji starej sieci wodociągowej , która została wyłączona z użytkowania w związku z budową nowej sieci wodociągowej w m. Goruńsko.

3. „Kotły, maszyny energetyczne” (+) 78.161,50zł:

- zwiększenia wartości wskutek:

- ✓ zakupu agregatu firmy FOGO na przyczepie.

- zmniejszenia wartości wskutek:

- ✓ likwidacji kotła w szkole,
- ✓ likwidacji kotła w Sali wiejskiej w m. Stary Dworek.

4. „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” (+) 270.500,00 zł :

- zwiększenia wartości wskutek:

- ✓ zakupu macierzy dyskowej z oprogramowaniem Xopero Unified oraz serwerów wraz z oprogramowaniem;

5. „Urządzenia techniczne” (+) 163.886,60zł:

- *zwiększenia wartości wskutek:*

- ✓ przebudowy stacji uzdatniania wody w m. Kryl,
- ✓ zakupu pompy zanurzeniowej EVAK.

6. „Środki transportu” (+) 1.348.353,07 zł:

- *zwiększenia wartości wskutek:*

- ✓ zakupu samochodu służbowego osobowego Dacia Jogger Expression,
- ✓ zakupu samochodu ratowniczo gaśniczego MAN TGE dla OSP Popowo,
- ✓ zakupu ciągnika rolniczego NEW HOLLAND,

- *zmniejszenia wartości wskutek:*

- ✓ sprzedaży samochodu służbowego osobowego Dacia Jogger Comfort,
- ✓ sprzedaż samochodu pożarniczego JELCZ.

7. „Inne środki trwałe” Narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej sklasyfikowane” (+) 102.918,29 zł:

- *zwiększenia wartości wskutek:*

- ✓ przyjęcia na stan masztu oświetleniowego, lamp oświetleniowych, zestawu elektronarzędzi.

A. II. 2 „Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)” (-) 757.682,61zł, w tym:

- zmniejszenie nakładów finansowych w skutek zakończenia inwestycji,
- wymiana zbiorników na oczyszczalni ścieków w Bledzewie;

A. III „Należności długoterminowe (-) 4.779,59zł, w tym:

- przebieganie na należności krótkoterminowe spłaty należności za nieruchomości oraz za pas drogowy.

MIENIE KOMUNALNE GMINY

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powierzchnia gminy Bledzew na dzień 31 grudnia 2025r. wynosiła 24.748 ha. W skład gminy wchodzi 24 wsie należące do 12 sołectw.

Nieruchomości gruntowe Gminy Bledzew na dzień 31 grudnia 2025r. wynosiły 365,6742 ha gruntów sklasyfikowanych jako:

- grunty rolne – 65,5979 ha;
- łąki trwałe - 1,4490 ha;
- rowy - 14,4900 ha;
- pastwiska trwałe - 0,1233 ha;
- lasy - 0,8806 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzaczone - 4,1336 ha;
- tereny mieszkaniowe - 2,7950 ha;

- tereny przemysłowe - 1,4817 ha;
- grunty rolne zabudowane – 7,0424 ha;
- inne tereny zabudowane - 7,8734 ha;
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 3,9352 ha;
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - 16,5810 ha;
- użytki kopalne - 3,6258 ha;
- drogi - 230,8485 ha;
- nieużytki - 0,9721 ha;
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - 3,7848 ha;
- grunty niesklasyfikowane - 0,0599 ha.

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY BLEDZEW

Tabela 4. Prezentuje wykaz budynków i budowli według stanu na dzień 31 grudnia 2025r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość obiektów / budynków	Uwagi
BUDYNKI, OBIEKTY I LOKALE				
1.	Budynki komunalne (mieszkalnych i niemieszkalnych), w tym: - mieszkania komunalne	szt. szt.	29 19	
2.	Szkoły Podstawowe w tym: - Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie (działka nr 26/4) - Szkoła Podstawowa w Templewie (działka numer 505/1.)	szt. szt.	2 1 1	
3.	Sale wiejskie	szt.	9	Zmiana do stanu do roku 2024 o 1 szt.- Zakończenie budowy i oddanie do użytku sali wiejskiej w m. Popowo.
4.	Oczyszczalnia ścieków	szt.	1	
5.	Przystanki PKS	szt.	9	
6.	Remizy OSP	szt.	9	Zmiana do stanu do roku 2024 o 1 szt.- Zakończenie budowy i oddanie do użytku budynku remizy OSP w m. Popowo.
7.	Zbiorniki p.poż.	szt.	8	
8.	Budynek byłego przedszkola w m Osiecko (działka 248/29)	szt.	1	
9.	Hydrofornie	szt.	11	
10.	Stadionu , boiska	szt.	3	
11.	Dom pogrzebowy	szt.	1	
12.	Budynek socjalno – biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie	szt.	1	
13.	Przedszkole Gminne i Żłobek w Nowej Wsi (Nowa Wieś 93 działka nr 13/6)	szt..	1	
14.	Lokal użytkowy przy ul. Rynek 9, Bledzew (Gminna Biblioteka działka nr 385/2.)	szt.	1	
SIECI WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE				
1.	Długość sieci wodociągowej , w tym : - rozdzielcza	km	48,474	

	– przyłącza	km	17,287	
2.	Długość sieci kanalizacyjnej , w tym :			
	– sanitarnej	km	7,830	
	– przyłącza	km	2,006	

Dane dotyczące długości rozdzielczej sieci wodociągowej oraz długości sanitarnej sieci kanalizacyjnej zaktualizowano w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE JEDNOSTKOM W TRWAŁY ZARZĄD

Wykaz jednostek oraz wartość budynków i gruntów w poszczególnych jednostkach według stanu na 31.12.2025 r. przedstawiono poniżej:

Tabela 5 : Wartość gruntów oddanych w trwały zarząd według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Lp.	Nazwa Jednostki	Powierzchnia gruntów m ²	Wartość ewidencyjna
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie	9,3831 ha	135.948,64 zł
2.	Szkoła Podstawowa w Bledzewie	1,2737 ha	3.168,00 zł
3.	Szkoła Podstawowa w Templewie	1,1007 ha	1.700,00 zł
4.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie	0,1700 ha	19,80 zł
	Razem:	11,9275 ha	140.836,44 zł

W porównaniu do roku 2024r nastąpiło zmniejszenie wartości ewidencyjnych gruntów oddanych w trwały zarząd o kwotę 851,65zł. Zmniejszenie spowodowane wygaśnięciem trwałego zarządu decyzją wójta Gminy z dnia 17.03.2025r., dotyczy działek: obręb Osiecko dz. 248/21 (-) 693,25zł oraz obręb Bledzew dz. 231/1 (-) 158,40zł;

Tabela 6. Wartość budynków oddanych w trwały zarząd według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Lp.	Nazwa Jednostki	Wartość inwentarzowa (zł)	Umorzenie 31.12.2025 r. (zł)
1.	Szkoła Podstawowa w Templewie	321.571,65	321.571,65
2.	Szkoła Podstawowa w Bledzewie	4.887.975,07	2.982.217,31
3.	Budynek socjalno – biurowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie	1.360.171,51	71.115,73
	Razem:	6.569.718,23	3.374.904,69

W porównaniu do roku 2024r nastąpiło zmniejszenie wartości inwentarzowej budynków oddanych w trwały zarząd o kwotę 26.962,93 zł. Zmniejszenie spowodowane wygaśnięciem trwałego zarządu decyzją wójta Gminy z dnia 17.03.2025r. dotyczy budynku:

- ✓ ul. Kościuszki 15, Bledzew dz. 231/1 (byłe przedszkole),
- ✓ gospodarczego przy budynku byłego przedszkola w m Osiecko dz. 248/21,
- ✓ byłego przedszkola w m. Osiecku dz. 248/21.

W wyniku sprzedaży nieruchomości gruntowych w roku 2025r. nastąpiły zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Bledzew. Tabela 7 i tabela 8 prezentują dane o stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i prawa użytkowania wieczystego oraz ich zmiany.

Tabela 7. Dane o stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i prawa użytkowania wieczystego oraz ich zmiany

Rodzaje mienia komunalnego	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiany		Stan na dzień 31.12.2025r.	
		Przybyło	Ubyło		
1. Prawo własności gruntów	366,9679 ha	0	1,2937 ha	365,6742 ha	
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	0,5766 ha	0	0	0,5766 ha	
działka nr	obręb				
47	Templewo	0,3202ha	0	0	0,3202ha
79/2	Bledzew	0,411ha	0	0	0,411ha
77	Zemsko	0,571ha	0	0	0,571ha
43/2	Chycina	0,673ha	0	0	0,673ha
116/2	Stary Dworek	0,446ha	0	0	0,446ha
136	Nowa Wieś	0,463ha	0	0	0,463ha

Tabela 8. Sprzedaż nieruchomości gruntowych

Sprzedaż nieruchomości gruntowych			
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki
1.	Goruńsko	39/5	0,0071 ha
		39/6	0,0021 ha
		302/6	0,0145 ha
2.	Templewo	177	1,2700 ha
Razem			1,2937

W 2025r. Gmina Bledzew nie nabyła nieruchomości gruntowych.

Tabela 9. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
Nowa Wieś	521/2	0,0731	-
	521/3	0,0673	-
	521/4	0,1066	-
	521/5	0,0448	-
	521/6	0,0925	-
	521/8	0,1092	-

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

BLEDZEW RYNEK 3

LP	Opis nieruchomości	Działka nr
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	421

BLEDZEW ul. PODGÓRNA 10 B

LP	Opis nieruchomości	Działka nr
1.	Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	910/37 910/17

BLEDZEW ul. SZKOLNA 14

LP	Opis nieruchomości	Działka nr
1.	Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	358
2.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	

BLEDZEW ul. SPORTOWA 17

LP	Opis nieruchomości	Działka nr
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	423

GORUŃSKO 51A

LP	Opis nieruchomości	Działka nr
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	183/4
2.	Lokal mieszkalny nr 5 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	

BLEDZEW ul. SZKOLNA 16

LP	Opis nieruchomości	Działka nr
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	361

OSIECKO 72

LP	Opis nieruchomości	Działka nr
1.	Lokal mieszkalny potrzeba wydzielenia lokalu w budynku i podziału nieruchomości gruntowej	248/29

DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z MIENIA

Zgodnie art. 5 ust 2 pkt 4 ustawy o finansach publicznych do dochodów z mienia jednostek sektora finansów publicznych zalicza się w szczególności wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze.

Zamieszczone poniżej dane w tabeli 10 obejmują łączne dochody z mienia uzyskane przez Gminę Bledzew w 2025 roku

Tabela 10. Dochodów z mienia uzyskane przez Gminę Bledzew

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2024	Stan na 31 grudnia 2025	Zmiana (+/-)
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebność	208,28	208,28	0,00
2	Wpływ z opłat z tytułu użytkowania nieruchomości	629,00	1.022,00	(+) 393,00
3	Dochody ze sprzedaży składników majątkowych	292.520,98	111.760,38	(-) 180.760,60
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	147.035,52	151.065,03	(+) 4.029,51
	a) najmu	23.981,58	19.656,70	(-) 4.324,88
	b) dzierżawy	123.053,94	131.408,33	(+) 8.354,39
	RAZEM:	440.393,78	264.055,69	(-) 176.338,09

Dochody z majątku Gminy Bledzew zrealizowane za okres od dnia 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku wyniosły 264.055,69 zł i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zmniejszeniu o 176.338,09 zł. Największy wpływ miało zmniejszenie dochodów ze sprzedaży składników majątkowych w sumie (-) 180.760,60 zł oraz zwiększenie dochodów z najmu i dzierżawy (+) 4.029,51 zł.

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH.

Gmina Bledzew posiada udział w spółce prawa handlowego. Aktem notarialnym A 6147/2022 z dnia 01 kwietnia 2022r. Gmina Bledzew reprezentowana przez Wójta wraz z innymi reprezentantami Gmin i Miast zawiązała spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o. Celem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Gmina Bledzew objęła 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział tj. łącznie wartość nominalna 3.000.000,00 zł i pokryła je w całości wkładem pieniężnym pochodzącym ze wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

PODSUMOWANIE.

„Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bledzew” na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Gmina Bledzew dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Dane o mieniu komunalnym, w tym mieniu jednostek organizacyjnych Gminy Bledzew zostały opracowane na podstawie informacji ujętych w ewidencji księgowej według stanu na 31 grudnia 2025 r. zgodnie z informacjami z jednostek organizacyjnych Gminy Bledzew przekazanymi przed

terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025r., a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych na 31 maja roku następującego po roku budżetowym. W przypadku korekt i uzupełnień wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w Informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym w terminie późniejszym niż termin zamknięcia prac nad niniejszą Informacją.