

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
DLA OBSZARU GMINY BLEDEW
Część A1 – OSOBY PRYWATNE POZA TERMINEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójtę Gminy Bledzew		Skrócona treść wniosku	Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7	8	
1.	10.04.2025	██████████	dz. nr 139/7, 140/1, 140/2, obręb Popowo	+		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Teren objęty obowiązującym mpzp pod zabudowę mieszkaniową.
2.	10.04.2025	██████████	dz. nr 139/7, 140/1, 140/2, obręb Popowo	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Teren objęty obowiązującym mpzp pod zabudowę mieszkaniową. (z wyłączeniem terenu pod drogę i działki nr 140/1)
3.	14.04.2025	██████████	dz. nr 28/1, 29, 37/1, 38, obręb Nowa Wieś	+/-		Zabudowa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SR	Dla dz. nr 29 wyznaczono strefę SU. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. w strefie sanitarnej od oświetlenia -150 m. Dla dz. nr 38 wyznacza się strefę produkcji rolnej. Działki w granicach krajobrazu priorytetowego.
4.	14.04.2025	██████████	dz. nr 951, 954, obręb Bledzew		+	Zabudowa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SR	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
		██████████	dz. nr 188, 190/1, 190/2, 192, 490, obręb Nowa Wieś	+/-		Zabudowa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SR	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. nie ma możliwości wyznaczenia strefy SZ. Dla dz. nr 188, 190/1 i 2, 192 dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej i biogazowni. Działki w granicach krajobrazu priorytetowego.
5.	14.04.2025	██████████	dz. nr 256/2, 257/3, 259/1, 263, obręb Osiecko	+/-		Zabudowa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Dla dz. nr 263 wyznaczono strefę SZ zgodnie z istniejącą zabudową zagrodową, oraz strefę SR. Pozostały teren znajduje się poza obszarem zabudowanym, wokół gruntu leśnego. Dla dz. nr 256/2 wprowadzono strefę SO z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej i słonecznej.
6.	14.04.2025	██████████	dz. nr 273, 279, 284, 285, 400/4, obręb Nowa Wieś	+/-		Zabudowa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz biogazownia rolnicza	Dla dz. nr 400/4 wyznacza się strefę SR z dopuszczeniem lokalizacji biogazowni i elektrowni słonecznej. Pozostałe działki na terenie sąsiadującym ze spadkiem, w sąsiedztwie cieku wodnego. Tereny znajdujące się poza obszarem uzupełnienia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja		Skrócona treść wniosku	Uzasadnienie	
				rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew	wniosek uwzględniony			
1	2	3	5	6	7	8		
7.	14.04.2025	██████████	dz. nr 273, 279, 284, 285, 400/4, obręb Nowa Wieś	+/-		Zabudowa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz biogazownia rolnicza	Dla dz. nr 400/2, 401 wyznacza się strefę SR z dopuszczeniem lokalizacji biogazowni i elektrowni słonecznej. Tereny znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma możliwości wyznaczenia strefy SZ. Działki w granicach krajobrazu priorytetowego.	
8.	14.04.2025	██████████	dz. nr 484/2, 483, 305/3, 306/1, 400/2, 401, obręb Nowa Wieś	+/-		Zabudowa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz biogazownia rolnicza elektrownia wiatrowa	Dla dz. nr 400/2, 401 wyznacza się strefę SR z dopuszczeniem lokalizacji biogazowni i elektrowni słonecznej. Tereny znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, nie ma możliwości wyznaczenia strefy SZ. Działki w granicach krajobrazu priorytetowego, z wyłączeniem dz. nr 484/2 i 483 dla których w części wyznacza się teren elektrowni wiatrowej (działki, częściowo na gruntach rolnych chronionych).	
9.	07.04.2025	██████████	dz. nr 441/6, obręb Templewo		+	Zabudowa zagrodowa i teren wód	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w OCHK leżonej Strugi oraz w strefie krajobrazu priorytetowego.	
10.	07.04.2025	██████████	dz. nr 525/4, obręb Templewo	+/-		Biogazownia rolnicza z infrastrukturą	W części działki przy drodze, z odpowiednim oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej wyznacza się strefę SR z dopuszczeniem biogazowni i elektrowni słonecznej.	
11.	03.04.2025	██████████	zgodnie z załącznikiem graficznym, obręb Templewo, Osiecki, nowa Wieś	+/-		Elektrownia wiatrowa, elektrownie słoneczne, magazyny energii,	We fragmentach wskazanych terenów w obrębie Nowa Wieś i Templewo wyznacza się obszar z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Część terenów w obrębie Nowa Wieś znajduje się w strefie krajobrazu priorytetowego. Tereny z gruntami rolnymi chronionymi.	
12.	17.03.2025	██████████	dz. nr 203/4, 203/5, 203/6, brak wskazania obrębu	-	-	Zabudowa rekreacyjna	-	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja		Skrócona treść wniosku	Uzasadnienie
				rozpatrzenia wniosku przez Wójtę Gminy Bledzew	wniosek uwzględniony		
1	2	3	5	6	7	8	
13.	24.01.2025	██████████	dz. nr 153, obręb Osiecko		+	Elektrownia słoneczna,	Teren znajduje się w OChK Pojezierze Lubniewicko-Sulecińskie. Do analizy w trakcie sporządzania planu ogólnego.
14.	10.06.2025	██████████	zgodnie z wykazem zamieszczonym do wniosku	+/-		Elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa	Większość terenów znajduje się w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. W części terenów w obrębie Zemsko i Templewo wyznacza się obszar dopuszczający lokalizację elektrowni słonecznych. W obrębie Sokola Dąbrowa, poniżej strefy MRT dopuszczono elektrownie wiatrowe i słoneczne.
15.	05.06.2025	██████████	dz. nr 41/2, 246, 479/12, obręb Nowa Wieś Templewo	+/-	+	Elektrownia wiatrowa,	W części terenu, w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej uwzględniono lokalizację elektrowni wiatrowej.
16.	11.06.2025	██████████	dz. nr 266/3, obręb Chycina	+		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieuwzględnione – teren w sąsiedztwie obszaru chronionego.
17.	30.06.2025	██████████	dz. nr 301, 320/1, obręb Gornińsko		+	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie istniejących zabudowań, OCHK Dolina Obrzy.
18.	08.07.2025	██████████	dz. nr 436/5 brak obrębu obręb Templewo	+/-		Ferna drobinu SR ^o	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w OCHK wyznaczono strefę SR – produkcji rolniczej.
19.	09.07.2025	██████████	dz. nr 163/3 obręb Chycina	+		Tereny rekreacyjno-leśniskowe	W części terenu, z uwzględnieniem bufora od zabudowy mieszkaniowej, lasu i OCHK wyznaczono strefę SR – produkcji rolniczej.
20.	23.07.2025	██████████	dz. nr 857/6 obręb Bledzew		+	Działka budowlana	wyznaczono strefę SU. Teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Działka w centrum miejscowości Chycina, w OCHK Dolina Obrzy, objęta obszarem w GEZ.
21.	23.07.2025	██████████	dz. nr 94 obręb Bledzew	+		Działka budowlana	Teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Objęta strefą SJ.
22.	21.07.2025	██████████	obszar opracowania planu + załącznik fragmenty	+/-		Wprowadzenie dla wszystkich terenów rolnych strefy SR z	W części terenów w obrębie Templewo i Nowa Wieś wyznacza się obszar dopuszczający lokalizację

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja		Skrócona treść wniosku	Uzasadnienie
				rozpatrzenia wniosku przez Wójtka Gminy Bledzew	wniosek uwzględniony		
1	2	3	5	6	7	8	
			obrębów Nowa Wieś i Templewo			przeznaczeniem elektr. Wiatrowych, słonecznych	elektrowni wiatrowej i słonecznej w strefie SO.
23.	23.07.2025	██████████	dz. nr 87/3 obręb Stary Dworek		+	Zabudowa zagrodowa, farma fotowoltaiczna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W sąsiedztwie istniejących i planowanych farm fotowoltaicznych. Dopuszczono lokalizację terenu elektrowni słonecznej.
24.	28.07.2025	██████████	dz. nr 857/3 obręb Bledzew		+	Działka budowlana	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie terenów leśnych i jeziora.
25.	06.08.2025	██████████	dz. nr 75, 505/2 (obręb Bledzew)	+/-		Działka budowlana	Dla dz. nr 75 uwzględnione, teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Dla dz. nr 505/2 – nieuwzględnione, teren poza obszarem OUZ.
26.	19.09.2025	██████████	dz. nr 855/32 obręb Bledzew	+		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwzględnione – zgodnie z obowiązującym mppz dla terenu
27.	19.09.2025	██████████	dz. nr 1, 5/1, 3/5, 13/3, 13/4 obręb Pniewo		+/-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, elektrownia słoneczna, magazynowa i przyemysłowa	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w tym jakakolwiek zabudową, w enklawie kompleksu leśnego. Bez wykształconej infrastruktury. Dz. nr 13/3 w części uwzględniona pod strefę usług Na dz. nr 5/1 znajduje się użytek ekologiczny we fragmencie, przy drodze, wyznaczono strefę SN
28.	10.10.2025	██████████	dz. nr 5, 2, 9, 16 obręb Pniewo		+/-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, elektrownia słoneczna, magazynowa i przyemysłowa	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w tym jakakolwiek zabudową, w enklawie kompleksu leśnego. Bez wykształconej infrastruktury. Na dz. nr 5/1 znajduje się użytek ekologiczny we fragmencie, przy drodze, wyznaczono strefę SN
29.	27.02.2026	██████████	dz. nr 526 obręb Templewo	+/-		strefa SZ i SR	Dla większości działki z uwzględnieniem bufora od użytku ekologicznego wyznaczono strefę SR. Brak możliwości w wyznaczeniu strefy związanej z mieszkalnictwem (SZ) – działka położona całkowicie poza obszarem OUZ
30.	27.02.2026	██████████	dz. nr 525/3 obręb Templewo	+		strefa SR + biogazownia (PB)	Uwzględnione

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja		Skrócona treść wniosku	Uzasadnienie
				rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew	wniosek uwzględniony		
1	2	3	5	6	7	8	
31.	27.02.2026	██████████	dz. nr 436/5 obręb Templewo	+/-		strefa SR + biogazownia ferma drobiu i trzody chlewnej	Poszerzono strefę SR, przy czym uwzględniono bufor od lasu i obszaru chronionego
32.	27.02.2026	██████████	dz. nr 220/8 obręb Templewo	+		strefa SZ i SR	Wprowadzono strefę SZ wraz z obszarem OUZ od drogi, w głębi działki wprowadzono strefę SR
33.	27.02.2026	██████████	dz. nr 525/4 obręb Templewo	+/-		strefa SR + elektrownia wg zał.	Poszerzono strefę SR, nie wyznaczono jednej strefy pod elektrownie wiatrowe we fragmencie działki (sąsiedztwo zbiornika wodnego)
34.	27.02.2026	██████████	dz. nr 525/1 obręb Templewo	+		strefa SR + biogazownia (PB)	Uwzględnione
35.	19.12.2025	██████████	dz. nr 41/6 i 161/2 obręb Nowa Wieś	+/-		farma fotowoltaiczna	Wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrownia słoneczna wyłącznie na fragmencie działki nr 161/2, pozostały teren stanowi w większości grunt leśny i jest zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy

WÓJT GMINY

Wojciech Andrzejewski