

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO**

**DLA OBSZARU GMINY BLEDZEW**

**Część A – OSOBY PRYWATNE W TERMINIE**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew		Skrócona treść wniosku	Analiza - Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
1.	14.03.2025	██████████	dz. nr 147/5, obręb Stary Dworek		+	Zabudowa mieszkaniowa	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, w obszarze OChK Dolina Obry, częściowo w obszarze zagrożenia powodzią
2.	14.03.2025	██████████	dz. nr 261/2, obręb Goruńsko	+/-		Zabudowa zagrodowa	Część działki znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy, przy drodze wyznaczono strefę SZ i SU
3.	14.03.2025	██████████	dz. nr 133/1, obręb Goruńsko		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, wokół gruntów rolnych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia najwyższych napięć, częściowo grunt rolny chroniony. W strefie krajobrazu priorytetowego.
4.	14.03.2025	██████████	dz. nr 261/2, obręb Goruńsko	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Część działki znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy, przy drodze wyznaczono strefę SZ i SU.
5.	14.03.2025	██████████	dz. nr 364/3, obręb Goruńsko		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, wokół gruntów rolnych i zbiorniką wodnego, w strefie krajobrazu priorytetowego.
6.	14.03.2025	██████████	dz. nr 854/39, obręb Bledzew	+		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna	Teren objęty mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyznaczono strefę SJ.
7.	14.03.2025	██████████	dz. nr 181, 180/1, brak wskazania obrębu obręb Goruńsko		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia poszerzenia OUZ. Działki objęte gruntami rolnymi chronionymi.
8.	14.03.2025	██████████	dz. nr 246/3, brak wskazania obrębu obręb Goruńsko		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, wokół gruntów rolnych i zbiorniką wodnego, w strefie krajobrazu priorytetowego.
9.	14.03.2025	██████████	dz. nr 252/51, obręb Osiecko		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, wokół gruntów rolnych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew		Skrócona treść wniosku	Analiza - Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
10.	13.03.2025	██████████	dz. nr 506/1, brak wskazania obrębów	-	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak wskazanie obrębów
11.	13.03.2025	██████████	dz. nr 203/1, obręb Chycina	+/-		Zmiana sposobu użytkowania z rolnej na letniskową	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, w sąsiedztwie lasu, w strefie krajobrazu priorytetowego i OChK Dolina Obry. Wyznaczono strefę SN z dopuszczeniem usług turystyki.
12.	13.03.2025	██████████	dz. nr 2047/3, obręb Chycina	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Większość działki stanowi grunt leśny, nad jeziorem Długim w obszarze OChK Dolina Obry. Uwzględniono wyłącznie istniejącą zabudowę letniskową.
13.	14.03.2025	██████████	dz. nr 470/12, obręb Nowa Wieś	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Część działki znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono we fragmencie od drogi – wyznaczono strefę SZ
14.	13.03.2025	██████████	dz. nr 182, 183, 194/1, 198, 235, 236/1, 236/2, obręb Zemsko		+	Elektrownia wiatrowa i magazyny energii	Wskazane tereny znajdują się w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. Dodatkowo lokalizacja większości terenów w bliskiej odległości od napowietrznych linii najwyższych napięć.
		██████████	dz. nr 15, 16, 114, 115, 165, obręb Popowo		+	Elektrownia wiatrowa i magazyny energii	
15.	13.03.2025	██████████	obszar opracowania	+		Elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne	Wyznacza się strefy otwarte w o profilu dodatkowym tereny elektrowni słonecznej lub elektrowni wiatrowej. Zgodnie z projektem planu.
16.	13.03.2025	██████████	obszar opracowania	+		Elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne	Wyznacza się strefy otwarte w o profilu dodatkowym tereny elektrowni słonecznej lub elektrowni wiatrowej. Zgodnie z projektem planu.
17.	13.03.2025	██████████	dz. nr 121, obręb Chycina		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, w sąsiedztwie lasu, obszar objęty gruntem rolnym chronionym, w strefie krajobrazu priorytetowego.
18.	12.03.2025	██████████	dz. nr 147/50, brak wskazania obrębów obręb Stary Dworek		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełniania zabudowy, wokół gruntu rolnego, w oddaleniu od drogi.
19.	12.03.2025	██████████	dz. nr 346/1, 346/18, (obwód Goruńsko) brak wskazania obrębów	+		Zabudowa usługowa, użyteczności publicznej	Teren w sąsiedztwie zabudowy. Pod usługi związane z użytecznością publiczną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew		Skrócona treść wniosku	Analiza - Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
			445/1 (obręb Templewo)				
20.	12.03.2025	████████	dz. nr 177, brak wskazania obrębu	+		Elektrownie słoneczne, magazyny energii, biogazownia, GPO. GPZ	Wprowadzono dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznej i biogazowni.
21.	13.03.2025	████████	dz. nr 152, 160, 161, brak wskazania obrębu obręb Osiecko	+/-		Elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa, SR	Teren znajduje się w OChK Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie dodatkowo w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. Działki częściowo stanowią grunty rolne chronione. Dla dz. nr 161 dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej i biogazowni.
			dz. nr 140, brak wskazania obrębu obręb Osiecko		+	Elektrownia wiatrowa, SR	Teren znajduje się w OChK Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie dodatkowo w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. Działka częściowo stanowi grunt rolny chronione.
22.	13.03.2025	████████	dz. nr 247/9, brak wskazania obrębu obręb Osiecko	+		Zabudowa zagrodowa, SR, SU	Działka znajduje się w części w obszarze uzupełnienia zabudowy, jest w większości zainwestowana. W strefie obszaru gminnej ewidencji zabytków, w sąsiedztwie dworu założenia folwarcznego w Osiecku.
			dz. nr 267/2, brak wskazania obrębu obręb Osiecko	+		Elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa, magazyny energii,	Wprowadzono strefę SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej i słonecznej poniżej strefy MRT – niskich lotów
23.	13.03.2025	████████	dz. nr 131/2, 131/4, 240 brak wskazania obrębu obręb Osiecko	+/-		Elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa, SR	Teren znajduje się w OChK Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie dodatkowo w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. Dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej i biogazowni.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew		Skrócona treść wniosku	Analiza - Uzasadnienie	
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony			
1	2	3	5	6	7		8	
			dz. nr 166, brak wskazania obrębów Osiecko	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, elektrownia słoneczna, zabudowa zagrodowa,	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy z tego względu nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy zagrodowej. Dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej i biogazowni.	
24.	13.03.2025	██████████	dz. nr 248/27 brak wskazania obrębów Osiecko	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa, zabudowa zagrodowa	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy – nie ma możliwości wyznaczenia strefy SJ. Dla fragmentu działki dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej i biogazowni.	
25.	13.03.2025	██████████	dz. nr 247/10, 247/6 obręb Osiecko	+		SR, SJ, SU, SZ elektrownia słoneczna	Wyznaczona strefa SZ z dopuszczeniem terenu usług. Teren znajduje się w obszarze GEZ, budynek dworu widnieje w rejestrze zabytków, brak możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej	
			dz. nr 237/1 obręb Osiecko			+	SR, SU, SZ	Działka niezabudowana, poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na której znajduje się ujęcie wód. Wyznaczono strefę SI.
			dz. nr 23/1 i 47 obręb Osiecko	+			SR, SJ, SU, SZ	Wyznaczona strefa SZ zgodnie ze stanem zainwestowania, działki w części znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy w miejscowości Osiecko. W strefach SZ i SJ jest możliwość lokalizacji usług zgodnie z POG.
26.	11.03.2025	██████████	dz. nr 153, obręb Popowo	+		Produkcja energii elektrycznej i paliw gazowych z OZE	Teren znajduje się w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, blisko drogi ekspresowej, objęty obowiązującym mpzp pod P. Wyznaczono strefę SP.	
27.	12.03.2025	██████████	dz. nr 182, 183, 194/1, 198, 235, 236/1, 236/2, obręb Zemsko	+/-		Elektrownia słoneczna, magazyny energii,	Dla dz. nr 182, 194/1 i 198 wyznacza się teren elektrowni słonecznej, pozostałe działki znajdują się w sąsiedztwie lasu.	
			dz. nr 15, 16, 105, 114, 115, obręb Popowo	+/-			Elektrownia słoneczna, magazyny energii	Dla dz. nr 114 i 115, z uwagi na sąsiedztwo z terenem kolejowym i z uwzględnieniem strefy buforowej od lasu wyznacza się teren elektrowni słonecznej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew		Skrócona treść wniosku	Analiza - Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
28.	11.03.2025	██████████	dz. nr 244/5, obręb Goruńsko		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wokół gruntu rolnego w sąsiedztwie zbiornika wodnego, w części stanowi grunt rolny chroniony, znajduje się w strefie obszaru priorytetowego.
29.	11.03.2025	██████████	dz. nr 136, obręb Bledzew	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	W części przy drodze uwzględnione, w obszarze uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem bufora od kanału bledzewskiego.
30.	06.03.2025	██████████	dz. nr 269/15, obręb Chycina		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w większości stanowi grunt rolny chroniony.
31.	28.02.2025	██████████ ██████████	brak wskazania działki i obrębu tereny, wskazane na załączniku graficznym obręb Popowo i Zemsko		+	Elektrownia wiatrowa	Tereny znajdują się w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych.
32.	10.03.2025	██████████	dz. nr 92,113, 202, obręb Sokola Dąbrowa	+/-		Elektrownia wiatrowa,	Dz. nr 92 znajduje się w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. Dz. nr 202 i 113 objęte strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem bufora od zabudowań mieszkaniowych.
			dz. nr 956/5, 956/7, 956/9, obręb Bledzew		+	Elektrownia wiatrowa,	Tereny znajdują się w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. Ponadto znajduje się wokół gruntu leśnego.
			dz. nr 168/1, 426, 427, 488/2, 511/4, obręb Nowa Wieś		+	Elektrownia wiatrowa,	Tereny położone w strefie obszaru priorytetowego.
33.	07.03.2025	██████████	dz. nr 152, 214/1, 216, 217, obręb Zemsko		+	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Tereny działek znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W części dla dz. nr 217 wyznaczono strefę SN.
34.	07.03.2025	██████████	dz. nr 148, obręb Zemsko	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren częściowo znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy, w centrum miejscowości, ponadto na działce znajduje się istniejąca

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Bledzew		Skrócona treść wniosku	Analiza - Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony		
1	2	3	5	6	7		8
							zabudowa zagrodowa. W części wyznaczono strefę SZ.
35.	06.03.2025	██████████	dz. nr 273/2, brak wskazania obrębu	-	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna	-
36.	19.02.2025	██████████ ██████████	dz. nr 108, 195, 196, 206, 220, 231, obręb Zemsko	+/-		Elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa,	Dla dz. nr 195, 196 i w części dz. nr 231 wyznacza się teren elektrowni słonecznej. Brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej - tereny znajdują się w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych.
			dz. nr 868, obręb Bledzew		+	Elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa,	Brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej - teren znajduje się w strefie MRT – niskich lotów wojskowych, gdzie nie ma dopuszczenia lokalizacji obiektów wysokościowych. Działka sąsiaduje z terenem chronionym.
37.	14.03.2025	██████████	dz. nr 20/2, 27, obręb Chycina	+/-		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dla dz. nr 20/2 – nieuwzględnione, teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy dla dz. nr 27 uwzględnione w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej Działki położone w OChK Dolina Obry.
			dz. nr 39, 265, obręb Chycina	+/-		UT, UK	W części przy drodze uwzględnione. Działki położone w OChK Dolina Obry. Dla dz. nr 39 – wyznaczona strefa SJ, dla dz. nr 265 – wyznaczona strefa SN.

Załączniki:

zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie - link do wniosków:

[https://drive.google.com/drive/folders/1cSAel97r84-csGT3mpOp2QIVqz9A650p?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1cSAel97r84-csGT3mpOp2QIVqz9A650p?usp=drive_link)

WÓJTA GMINY

Wojciech Andrzejewski

Podpis Wójta Gminy Bledzew

Bledzew, dnia 08 maja 2026 roku