







**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY BLEDEW W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

Konsultacje społeczne nad projektem planu ogólnego poprowadzone zostały w terminie od 14 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Bledzew	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	25.05.2026	█	dz. 1059/27, 1059/28, obręb Bledzew	SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ
02	25.05.2026	█	43SJ, 24SU, obręb Chycyna	zbyt duża wysokość zabudowy dla terenu 43SJ, usunięcie SU przy linii jeziora	uwaga uwzględniona w części	strefa 24SU zmieniona została na strefę SN z profilem dodatkowym usług turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji. zdrowia i pomocy społecznej, dla strefy 43 SJ zmniejszono obszar zgodnie z istniejącym przebiegiem działki i zabudowy, zmniejszono wysokość zabudowy do 7,0 m
03	25.05.2026	█	dz. 177, obręb Templewo	teren elektrowni wiatrowej, słonecznej, geotermalnej, wodnej, biogazowni, magazynowania energii, teren wielkotowarowej produkcji rolnej	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej i biogazowni na głębokość ok. 145 m od wschodniej strony drogi
04	02.06.2026	█	dz. 248/29, obręb Osiecko	SJ + OUZ wg załącznika	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ na głębokość ok. 30m od drogi
05	03.06.2026	█	dz. 252/50, obręb Osiecko	profil dodatkowy: umożliwienie realizacji inwestycji w zakresie fotowoltaiki	uwaga nieuwzględniona	działka stanowi w większości grunt rolny chroniony, położona jest również w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej









06	03.06.2026		dz. 15, 16, obręb Popowo, dz. 183, 235, 236/1, 236/2, obręb Zemsko	umożliwienie realizacji inwestycji w zakresie OZE - fotowoltaiki i magazynów energii	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono dla dz. nr 236/1, 236/2, 235 oraz w części dla dz. nr 183 strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej
07	03.06.2026		25SO, 31SO, 38SO; dz. 430/1, 453/1, obręb Nowa Wieś, dz. 1, 2, 68, 434/1, 434/2, 446, obręb Templewo; 29SO; dz. 414/1, obręb Templewo; 8SO - dz. 11/6, obręb Nowa Wieś	profil dodatkowy: teren elektrowni wiatrowych	uwaga uwzględniona w części	dla stref 25,31 i 38SO wprowadzony jest profil dodatkowy elektrowni wiatrowej, poszerzono strefę 38SO do zachodniej i południowej granicy działek, dla wszystkich wymienionych działek we wniosku jest wprowadzony profil dodatkowy elektrowni wiatrowej z wyjątkiem dz. nr 414/1 i 11/6 z uwagi na sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową lub bezpośrednio sąsiedztwo z terenem chronionym przyrodniczo i gruntem leśnym
08	03.06.2026		dz. 1, 3/5, 5/1, obręb Pniewo	umożliwienie realizacji inwestycji w zakresie OZE o mocy przekraczającej 100 kW - teren elektrowni słonecznej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	uwaga nieuwzględniona	działki położone w enklawach leśnych
09	03.06.2026		dz. 5/1, obręb Pniewo	SJ w całości lub w części	uwaga nieuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem OUZ z tego względu brak jest możliwości wyznaczenia strefy o funkcji mieszkaniowej
10	08.06.2026		dz. 5/1, obręb Pniewo	SJ w całości lub w części	uwaga nieuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem OUZ z tego względu brak jest możliwości wyznaczenia strefy o funkcji mieszkaniowej
11	08.06.2026		dz. 1, 3/5, 5/1, obręb Pniewo	umożliwienie realizacji inwestycji w zakresie OZE o mocy przekraczającej 100 kW - teren elektrowni słonecznej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	uwaga nieuwzględniona	działki położone w enklawach leśnych

12	08.06.2026		dz. 5/2, 9, 16, obręb Pniewo	umożliwienie realizacji inwestycji w zakresie OZE - fotowoltaiki	uwaga nieuwzględniona	działki położone w enklawach leśnych
13	08.06.2026		dz. 252/53, 252/54, obręb Osiecko	profil dodatkowy: umożliwienie realizacji inwestycji w zakresie fotowoltaiki	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej
14	08.06.2026		dz. 252/55, obręb Osiecko	profil dodatkowy: umożliwienie realizacji inwestycji w zakresie fotowoltaiki	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej
15	08.06.2026		dz. 910/83, obręb Bledzew	włączenie działki do strefy 13SW i OUZ lub zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 10% w strefie 24SN	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	działka zgodnie z mpzp i kształtem stanowi teren dróg dojazdowych, zmniejszenie pow. biol. czynnej dla strefy SN do 10% nie jest możliwe z uwagi na uwarunkowania prawne wynikające z Rozporządzenia ¹ , przy czym dla terenu komunikacji pow. biol. czynna może być zmniejszona
16	09.06.2026		dz. 910/85, 910/87, 910/90, 910/91, 910/92, 910/95, obręb Bledzew	OUZ	uwaga nieuwzględniona	działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z tego względu nie ma konieczności wprowadzania obszaru OUZ, dla wnioskowanych terenów nie będzie można uzyskać warunków zabudowy z uwagi na obowiązujące mpzp
17	09.06.2026		4SR wg załącznika	zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 12,0 na 25,0 m	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	dla wskazanej strefy nie wprowadzono maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m. Pozostawiono do 12,0 m, jako wskazanie bazowe dla budynków, przy czym na etapie sporządzenia mpzp jest możliwość zwiększenia wysokości zabudowy dla konkretnych budowli rolniczych (wysokość zabudowy wyznaczona w POG nie jest wiążąca w planie miejscowym).
17	09.06.2026		4SR wg załącznika	zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 12,0 na 25,0 m	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	dla wskazanej strefy nie wprowadzono maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m. Pozostawiono do 12,0 m, jako wskazanie bazowe dla budynków, przy czym na etapie sporządzenia mpzp jest możliwość zwiększenia wysokości zabudowy dla konkretnych budowli rolniczych (wysokość zabudowy wyznaczona w POG nie jest wiążąca w planie miejscowym).






						planie miejscowym).	
18	09.06.2026			dz. 525/4, obręb Templewo	SR wg załącznika	uwaga uwzględniona	poszerzono strefę SR zgodnie z załącznikiem do wniosku
19	09.06.2026			dz. 441/6, obręb Templewo	SN na pow. ok. 2 ha wg załącznika - umożliwienie lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SN m.in. z profilem dodatkowym usług turystyki
20	09.06.2026			dz. 440/42, obręb Templewo	SR + teren biogazowni wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	na głębokość ok. 120 od północnej granicy działki poszerzono strefę SR, zgodnie z projektem planu, zachowując bufor od terenów leśnych i obszarów krajobrazu priorytetowego
21	10.06.2026			dz. 436/5, obręb Templewo	SR + teren biogazowni wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	poszerzono strefę SR zgodnie z projektem planu uwzględniając bufor od terenów chronionych przyrodniczo
22	10.06.2026			dz. 248/20, 248/29, obręb Osiecko	SJ dla budynku	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ
23	11.06.2026			dz. 2047/3, obręb Chycina	SN na użytku Bz + profil dodatkowy: umożliwienie lokalizacji zabudowy letniskowej, budynków rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SN z profilem dodatkowym terenu usług turystyki
24	11.06.2026			dz. 508/5, obręb Nowa Wieś	SR + teren biogazowni, maksymalna wysokość zabudowy 30,0 m	uwaga nieuwzględniona	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej
25	11.06.2026			dz. 263, obręb Osiecko	dodanie SR wg załącznika, maksymalna wysokość zabudowy 30,0 m na obszarze wnioskowanym i w strefie 46SR	uwaga uwzględniona w części	poszerzono strefę SR, wprowadzono profil dodatkowy teren biogazowni, zachowano dotychczasową wysokość jako wskazanie dla planowanych budynków, przy czym na etapie sporządzenia mpzp jest możliwość zwiększenia wysokości zabudowy dla




26	11.06.2026	[REDACTED]	dz. 484/2, obręb Nowa Wieś	SR + teren biogazowni wg załącznika, maksymalna wysokość zabudowy 30,0 m	uwaga uwzględniona w części	konkretnych budowli rolniczych (wysokość zabudowy wyznaczona w POG nie jest wiążąca w planie miejscowym). wprowadzono strefę SR wraz z profilem dodatkowym teren biogazowni, zachowano dotychczasową wysokość jako wskazanie dla planowanych budynków, przy czym na etapie sporządzenia mpzp jest możliwość zwiększenia wysokości zabudowy dla konkretnych budowli rolniczych (wysokość zabudowy wyznaczona w POG nie jest wiążąca w planie miejscowym).
27	11.06.2026	[REDACTED]	dz. 501/13, obręb Nowa Wieś	maksymalna wysokość zabudowy 30,0 m	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	dla wskazanej strefy nie wprowadzono maksymalnej wysokości zabudowy do 30 m. Wyznaczono do 12,0 m, jako wskazanie bazowe dla budynków, przy czym na etapie sporządzenia mpzp jest możliwość zwiększenia wysokości zabudowy dla konkretnych budowli rolniczych (wysokość zabudowy wyznaczona w POG nie jest wiążąca dla planu miejscowego)
28	11.06.2026	[REDACTED]	dz. 501/11, obręb Nowa Wieś	maksymalna wysokość zabudowy 30,0 m	uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	dla wskazanej strefy nie wprowadzono maksymalnej wysokości zabudowy do 30 m. Wyznaczono do 12,0 m, jako wskazanie bazowe dla budynków, przy czym na etapie sporządzenia mpzp jest możliwość zwiększenia wysokości zabudowy dla konkretnych budowli rolniczych (wysokość zabudowy wyznaczona w POG nie jest wiążąca dla planu miejscowego)
29	11.06.2026	[REDACTED]	dz. 191/7, obręb Chycina	zmiana parametrów - maks. nadziemna intensywność zabudowy 0,5; maks. udział pow. zabudowy 35%; min. udział pow. biologicznie czynnej 50%	uwaga uwzględniona	wprowadzono wskazane we wniosku parametry dla strefy 21SN

				dz. 242/2, obręb Chycina	SN	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SN z odpowiednimi profilami dodatkowymi
30	11.06.2026			dz. 269/15, obręb Chycina	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka znajduje się całkowicie poza obszarem OUZ i stanowi w znacznej większości grunt rolny chroniony tym samym nie ma możliwości wprowadzenia nowych stref związanych z mieszkalnictwem
31	15.06.2026			dz. 184/2, obręb Popowo	SI, profil dodatkowy: teren produkcji, teren usług + OUZ	uwaga uwzględniona w części	pozostawiono strefę SP, dla której przypisany jest profil terenu usług, zwiększono parametry zgodnie ze wskazaniem we wniosku, nie wyznaczono obszaru OUZ – działka objęta jest obowiązującym planem miejscowym, tym samym nie ma możliwości uzyskania dla terenu decyzji o warunkach zabudowy
32	15.06.2026			dz. 141, 150, 151/1, 250, 252/48, obręb Osiecko, dz. 93, 310, 311, 312, 340, 342/3, 343, obręb Sokola Dąbrowa	SR lub SO, profil dodatkowy: teren elektrowni wiatrowej, słonecznej, magazynowania energii wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono lub jest wprowadzona strefa SO z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej z wyjątkiem działek nr. 141, 150, 151/1 (z uwagi na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu), 250 (z uwagi na położenie w enklawie leśnej) zachowano również bufony od istniejących gruntów leśnych nie wprowadza się profilu dodatkowego terenu elektrowni wiatrowej z uwagi na położenie wskazanych terenów w strefie wojskowej MRT niskich lotów
33	15.06.2026			dz. 217/6, obręb Templewo	SZ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ wraz z obszarem OUZ na długość ok. 52 m licząc od strony północnej działki
34	15.06.2026			dz. 219/5, 219/6, obręb Templewo	SZ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SZ w miejsce strefy SJ
35	15.06.2026			dz. 181, obręb Goruńsko	SZ	uwaga nieuwzględniona	działka w całości stanowi grunt rolny chroniony, brak możliwości poszerzenia obszaru OUZ i tym samym wprowadzenia strefy o funkcji mieszkaniowej

36	15.06.2026		dz. 256/2, 258/2, 258/3, obręb Goruńsko	SZ	uwaga nieuwzględniona	działki w całości stanowią grunt rolny chroniony i płożone są poza obszarem OUZ tym samym nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkaniowej
37	15.06.2026		dz. 193/2, obręb Chycina	SZ	uwaga nieuwzględniona	działka w części stanowi grunt rolny chroniony i płożona jest całkowicie poza obszarem OUZ tym samym nie ma możliwości wprowadzenia strefy o funkcji mieszkaniowej
38	15.06.2026		dz. 261/2, obręb Goruńsko	SJ + OUZ, zwiększenie jak najbardziejziej możliwe SU, wg załącznika	uwaga uwzględniona w części	poszerzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ uwzględniając ograniczenia wynikające z występowania gruntu rolnego chronionego
39	15.06.2026		zgodnie z załącznikiem graficznym	SO, profil dodatkowy: umożliwienie lokalizacji inwestycji OZE - elektrowni wiatrowych	uwaga uwzględniona	poszerzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni wiatrowych o wskazane w załączniku graficznym obszary
40	15.06.2026		dz. 331/3, obręb Stary Dworek	sprzeciw do biogazowni	uwaga nieuwzględniona	strefa SO z profilem dodatkowym terenu biogazowni została wyznaczona w odległości większej niż 800 m od istniejących i planowanych zabudowań mieszkalnych
41	15.06.2026		dz. 24/3, 24/4, obręb Popowo	OUZ	uwaga nieuwzględniona	nie poszerzono obszaru OUZ dla strefy SR z uwagi na ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych określonych w Rozporządzeniu – dla terenu jest możliwość sporządzenia planu miejscowego
42	15.06.2026		dz. 189/2, obręb Popowo	OUZ	uwaga nieuwzględniona	nie poszerzono obszaru OUZ dla strefy SN z uwagi na ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych określonych w Rozporządzeniu – dla terenu jest możliwość sporządzenia planu miejscowego
43	15.06.2026		dz. 69/8, 70/2, obręb Popowo	SN z możliwością zabudowy rekreacyjno-sportowo- wypoczynkowej + OUZ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SN wraz z odpowiednimi profilami dodatkowymi, przy nie wyznaczono obszaru OUZ z uwagi na ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych określonych w Rozporządzeniu – dla terenu jest możliwość sporządzenia planu miejscowego

44	15.06.2026			dz. 74, 115/2, 117, 129/1, obręb Zemsko	SJ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SJ w miejsce SZ wraz z obszarem OUZ dla dz. nr 74 i 115/2, dla dz. nr 129/1 wprowadzono strefę SJ wraz z obszarem OUZ dla dz. nr 117 nieuwzględniono z uwagi na brak występowania obszaru OUZ
				dz. 12, 20, 23, 26, 27, 37, 38, 39, 41, 45, 46, 50, 51, 261, 262, 263, obręb Zemsko	SN	uwaga nieuwzględniona	działki w części lub w całości położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek
45	15.06.2026			dz. 244/5, obręb Goruńsko	SZ	uwaga nieuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem OUZ oraz w części stanowi grunt rolny chroniony, z tego względu nie ma możliwości wyznaczenia strefy o funkcji mieszkaniowej
46	15.06.2026			dz. 246/3, obręb Goruńsko	SZ	uwaga nieuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem OUZ, z tego względu nie ma możliwości wyznaczenia strefy o funkcji mieszkaniowej
UWAGI ZŁOŻONE POZA TERMINEM							
47	03.02.2026			dz. 48, 49, obręb Zemsko	strefa zieleni z dopuszczeniem zabudowy letniskowej	uwaga nieuwzględniona	działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek
48	11.05.2026			dz. 158/11, obręb Stary Dworek	SJ + OUZ wg załącznika	uwaga nieuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem OUZ oraz w części stanowi grunt rolny chroniony, z tego względu nie ma możliwości wyznaczenia strefy o funkcji mieszkaniowej
49	19.06.2026			cały zakres planu	w każdej strefie gdzie przewidziano ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy – zapis, że nie dotyczy infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego	uwaga nieuwzględniona	brak możliwości zapisu

50	19.06.2026		cały zakres planu	w każdej strefie gdzie przewidziano ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy – zapis, że nie dotyczy infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego	uwaga nieuwzględniona	brak możliwości zapisu
51	19.06.2026		cały zakres planu	w każdej strefie gdzie przewidziano ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy – zapis, że nie dotyczy infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego	uwaga nieuwzględniona	brak możliwości zapisu
52	19.06.2026		dz. 108, 220, obręb Zemsko, dz. 868, obręb Błędzew	profil dodatkowy – możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej	uwaga nieuwzględniona	działki położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (miejscowości) lub w sąsiedztwie obszaru OChK Dolina Obry
53	19.06.2026		cały zakres planu	w każdej strefie gdzie przewidziano ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy – zapis, że nie dotyczy infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego	uwaga nieuwzględniona	brak możliwości zapisu
54	19.06.2026		cały zakres planu	w każdej strefie gdzie przewidziano ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy – zapis, że nie dotyczy infrastruktury technicznej, w szczególności	uwaga nieuwzględniona	brak możliwości zapisu

55	22.06.2026		dz. 41/2, 246, 479/12, obręb Nowa Wieś	przeznaczenie pod tereny elektrowni wiatrowej oraz tereny infrastruktury technicznej	uwaga uwzględniona w części	dla dz. nr 41/2, 246 wprowadzono strefę SO z profilem dodatkowym elektrowni wiatrowej i słonecznej, dla dz. nr 479/12 wprowadzono w części, z uwzględnieniem bufora od stref związanych z mieszkalnictwem
56	22.06.2026		cały zakres planu	w każdej strefie gdzie przewidziano ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy – zapis, że nie dotyczy infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego	uwaga nieuwzględniona	brak możliwości zapisu
57	29.06.2026		dz. nr 434/2 obręb Templewo	elektrownia wiatrowa	uwaga uwzględniona w części	w części południowej działki jest wprowadzona strefa SO z profilem dodatkowym elektrowni wiatrowej

¹ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 ze zm.)

Załączniki:

—uwagi wymienione w wykazie

link do uwag: https://drive.google.com/drive/folders/1wfigYbATVJgw2cWD6AKTpLIVydjKrf8Q?usp=drive_link

WÓJT GMINY

Podpis Wójta Gminy Bledzew

Wojciech Ardatzejewski