

ZARZĄDZENIE NR 56/2026
WÓJTA GMINY BLEDZEW
z dnia 27.07.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość opisaną w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT GMINY
Wojciech Andrzejewski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 56/2026 z dnia 27 lipca 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Sprzedaż, termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2.0004.144/4 Obręb: 0004 Zemsko Działka: nr. 144/4 Łączna pow. 0,0152 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewid. 144/4 obr. Zemsko o łącznej pow. 0,0152 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00040975/7. Działka zlokalizowana jest w centralnej strefie wsi Zemska, gdzie dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i siedliskowa, w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Międzyrzecz – Bledzew. Nieruchomość stanowi niezabudowany teren o płaskim ukształtowaniu, niezagospodarowany, nieuzbrojony (w granicach działki przebiega sieć, gazowa, telekomunikacyjna, gazowa, napowietrzna sieć energetyczna), porośnięty roślinnością trawiastą, kształt działki regularny-wąski i długi.	Cena sprzedaży: 14 409,00 zł + VAT Termin wnoszenia opłat: Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów użytków zielonych. Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się.

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **07.09.2026 r.**;
 - 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 07.09.2026 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. od 27.07.2026 r. do 17.08.2026 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr. 8, tel. (095) 743 66 24.