

INWESTOR:

PAD RES Greenfuel Sp. z o.o.
ul. ALEJA JANA PAWŁA II 19 P. 10
00-854 Warszawa

Pełnomocnik:

Maciej Macuk
ul. ALEJA JANA PAWŁA II 19 P.
00-854 Warszawa

ZGK.5031.33.2026

WARUNKI TECHNICZNE NA BUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ¹⁾

Do nieruchomości:

planowanego zakładu produkcyjnego nawozów i paliw odnawialnych, na działce nr 331/3, położona w miejscowości Stary Dworek, gm. Bledzew.

I. Ciśnienie wody w sieci, ilość wody wymagana dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości.

1. Maksymalne ciśnienie wody w sieci: do 0,6 MPa
2. Ilość wody wymagana dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości dla celów podstawowych:²⁾
 - realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi: zapotrzebowanie średniodobowe na cele bytowe 1000 dm³/d, technologiczne 15000 dm³/d
 - realizacji zadań w zakresie zewnętrznej ochrony ppoż. 600 dm³/d.

II. Zaopatrzenie w wodę.

1. Miejsce i sposób włączenia:³⁾
 - do istniejącej na działce nr 119 sieci wodociągowej, rura DN90, włączenie za pomocą trójnika żeliwnego, kołnierzowego.
 - zaplanować przedłużenie sieci wodociągowej i wykonać z rur o średnicy PE90, zakończonej hydrantem ppoż.
 - podłączenia do planowanego zakładu produkcyjnego - zaprojektować oddzielnie przyłączy z opomiarowaniem.
2. Na rurociągu przyłącza, bezpośrednio przy miejscu włączenia do sieci, zamontować zasuwę odcinającą, wyposażoną w obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną do zasuw wodociągowych o średnicy pokrywy min. 150 mm, oznaczoną literą „W”.⁵⁾
3. Obudowę teleskopową jak w ust.2, po zamontowaniu na trzpieniu zasuw, wyposażyć w osłonę z rury PVC-U, której górny koniec wprowadzić do skrzynki do zasuw.
4. Obudowy do zasuw, hydranty, skrzynki uliczne do zasuw i hydrantów oraz włazy studzienne wyregulować odpowiednio do poziomu terenu i zamontować w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie czynności eksploatacyjnych, w tym w szczególności swobodny dostęp do armatury i studni, a także wykluczający przedostawanie się do ich wnętrza zanieczyszczeń takich jak wody opadowe i roztopowe, grunt itp.
5. Skrzynki uliczne do zasuw i hydrantów oraz włazy uliczne, w przypadku ich lokalizacji w terenie nieutwardzonym, zabezpieczyć jn.:
 - 1) teren wokół skrzynek i włazów studni z tworzywa sztucznego utwardzić płytami z betonu klasy min. C25/30, o grubości nie mniejszej niż 15 cm oraz o szerokości i długości większej o min. 30 cm od zewnętrznych wymiarów skrzynek i włazów,
 - 2) włazy żeliwne posadowione na pokrywach żelbetowych studni obetonować pierścieniem z betonu kl. min. C25/30, o wysokości i szerokości przekroju równej wysokości włazu,
 - 3) włazy stalowe typu „Wałcz” przymocować w sposób trwały i szczelny do pokryw żelbetowych studni.

6. Podziemne zasuwy odcinające i przeciwpożarowe hydranty zewnętrzne oraz rurociągi oznakować jn.:

- 1) podziemne zasuwy odcinające i przeciwpożarowe hydranty oznakować tabliczkami orientującymi, zawierającymi zapisy informujące o średnicy nominalnej i lokalizacji armatury, umieszczonymi na ścianach budynków lub na słupkach stalowych lub betonowych,
- 2) rurociągi wodociągowe, oznakować taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową, rozłożoną 30-40 cm nad rurociągiem.

8. Pomiar ilości zużytej wody na cele podstawowe:

- 1) zestaw wodomierza głównego: wodomierz, przed i za wodomierzem zawory odcinające o średnicach nominalnych równych średnicy rurociągu przyłącza, a bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym, po stronie instalacji wewnętrznej, zawór antyskażeniowy⁷⁾ klasy zgodnie z PN-EN 1717
- 2) dobór wielkości wodomierza głównego - odpowiednio do maksymalnego godzinowego zapotrzebowania wody,
- 3) instalacja zestawu wodomierza głównego – zestaw wodomierzowy należy odpowiednio umocować do trwałego elementu konstrukcyjnego pomieszczenia wodomierzowego (studni wodomierzowej) oraz zainstalować na wysokości 0,4 do 1,5 m nad poziomem posadzki, w sposób umożliwiający swobodne oraz bezpieczne dokonywanie zarówno odczytów wskazań wodomierza jak i wymiany wszystkich elementów połączenia wodomierzowego, Sposób zamontowania – wyłącznie w pozycji poziomej,
- 4) lokalizacja zestawu wodomierzowego:

a) umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studni wodomierzowej⁹⁾ przy czym studnia wodomierzowa powinna być zlokalizowana na działce nr 331/3, poza budynkiem i terenem utwardzonym, w odległości od granicy działki nr 119 z drogą dojazdową, nieprzekraczającej 2,0 m.

9. Zabrania się wbudowywania w rurociąg przyłącza, tj. w odcinek od miejsca przyłączenia do sieci do zaworu antyskażeniowego, o którym mowa w ust.8, pkt.1), wszelkiego rodzaju trójników i innych odgałęzień, zaworów spustowych, filtrów, odmulaczy, czujników, regulatorów i itp.¹⁰⁾

10. Materiały:

- 1) rurociągi z rur wodociągowych z PE lub PVC, $P_{NOM} = 1,0$ MPa,
- 2) wymagana armatura odcinająca: prod. F.A. HAWLE, AVK lub równoważna,
- 3) opaska do nawiercania przystosowana do wykonywania otworu w rurociągu sieciowym aparatem do nawiercania pod ciśnieniem, dobrana odpowiednio do średnic i materiałów rurociągów sieci i przyłącza¹¹⁾

11. Instalację wodociągową wykonaną z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych.

12. Miejsce dostarczania wody: miejsce włączenia przyłącza wodociągowego do sieci głównej.

III. Własne ujęcie wody – wymagania.

Jeżeli nieruchomość ubiegającego się o przyłączenie do sieci posiada własne ujęcie wody przyłączone do wewnętrznej instalacji wodociągowej rurociąg wody własnej wyposażać w zawór zwrotny (w sytuacji zasilania wewnętrznej instalacji wodociągowej zarówno wodą własną jak i sieciową).

IV. Odbiory.

1. Ubiegający się o przyłączenie do sieci zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo (ZGK w Błedzewie, tel. 95 7436622 lub 20) o planowanym terminie zakończenia robót, co najmniej na 3 dni przed tym terminem, w celu umożliwienia Przedsiębiorstwu dokonania odbioru technicznego i przygotowania umowy o zaopatrzenie w wodę.

2. Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanych przyłączy przed ich zasypaniem i po sprawdzeniu zgodności stanu faktycznego z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz dokumentacją projektową, w terminie uzgodnionym z ubiegającym się o przyłączenie, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia wskazanego przez wnioskodawcę.
3. Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru końcowego wykonanych przyłączy po zakończeniu wszystkich robót, a potwierdzeniem prawidłowości ich wykonania jest protokół z odbioru końcowego przyłącza, wystawiany przez Przedsiębiorstwo po dostarczeniu nw. dokumentów:
 - a) dokumentacja projektowa, sugeruje się uzgodnić z Przedsiębiorstwem,
 - b) protokół odbioru technicznego (robót zanikowych)
 - c) mapa powykonawcza geodezyjna wykonanego przyłącza.

V. Postanowienia końcowe.

1. Dokumentację sporządzoną zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) sugeruje się uzgodnić z Przedsiębiorstwem.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m, chyba że w uzasadnianych przypadkach Przedsiębiorstwo dopuści i określi w formie odrębnych warunków inne rozwiązanie.
3. Całość kosztów wykonania dokumentacji oraz przyłączy obciąża ubiegającego się o przyłączenie do sieci.
4. Wodomierz główny można zamówić i pobrać nieodpłatnie¹²⁾ w biurze Przedsiębiorstwa (ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, pok. nr 9), dostępne średnice nominalne DN15 i DN20.
5. Nowo wybudowane przyłącza pozostaną na stanie i w eksploatacji właściciela nieruchomości.
6. Rozpoczęcie dostawy wody nastąpi po odbiorze technicznym i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę¹³⁾, natomiast w przypadku dostawy wody na potrzeby budowy dodatkowo po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

VI. Uwagi, wyjaśnienia i zastrzeżenia.

- 1) Niniejsze warunki techniczne:
 - okres ważności 2 lata od dnia wydania,
 - obowiązują ubiegającego się o przyłączenie do sieci w zakresie, o który ubiegał się on we wniosku,
 - są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane, a w przypadku podziału nieruchomości lub wprowadzenia zmian w stanie faktycznym i prawnym wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe, a uregulowanie możliwości korzystania z tej nieruchomości leży w zakresie podmiotu ubiegającego się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.
- 2) Wartości określone we wniosku przez ubiegającego się o przyłączenie do sieci.
- 3) Włączenie do sieci wodociągowej należy wykonywać wyłącznie pod nadzorem Przedsiębiorstwa, w terminie uzgodnionym z Przedsiębiorstwem co najmniej 3 dni wcześniej.
- 4) Przedsiębiorstwo dopuszcza stosowanie opasek do nawiercania wyłącznie dla średnicy nominalnej rurociągu przyłącza do $D_N=50\text{mm}$ wyłącznie.
- 5) Wymóg wyposażenia w zasuwę odcinającą jest obligatoryjny, tzn. obowiązuje ubiegającego się o przyłączenie do sieci w każdej sytuacji, w tym także w przypadku zastosowania opaski zintegrowanej z urządzeniem do nawiercania pod ciśnieniem.
- 6) W sytuacji, gdy nieruchomość ubiegającego się o przyłączenie do sieci wymaga również zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, średnica rurociągu przyłącza powinna być dobrana odpowiednio do sumarycznego maksymalnego godzinowego zapotrzebowania wody na cele podstawowe i przeciwpożarowe, przy czym w sytuacji zapotrzebowania wody do zewnętrznego gaszenia pożarów, średnica nominalna przewodu wodociągowego (D_N), na

odcinku od miejsca włączenia jak w rozdz. II p.1 do hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinna wynosić co najmniej 125 mm (średnica zalecana przez Przedsiębiorstwo: $D_N=150\text{mm}$).

7) Dotyczy wszystkich instalacji mających bezpośrednie połączenie z sieciami wodociągowymi.

8) W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie.

9) Studnia wodomierzowa powinna być szczelna, zabezpieczona przed przenikaniem wód powierzchniowych i gruntowych, zamarzaniem i dostępem osób niepowołanych.

10) Nie dotyczy odgałęzień umożliwiających odrębne zaopatrzenie w wodę instalacji przeciwpożarowych.

11) Przedsiębiorstwo dopuszcza do stosowania także opaski zintegrowane z urządzeniem do nawiercania pod ciśnieniem, lecz nie zwalnia to ubiegającego się o przyłączenie do sieci z obowiązku wyposażenia przyłącza w zasuwę odcinającą, o której mowa w rozdz. II ust.2.

12) Nie dotyczy wodomierzy leżących po stronie ubiegającego się o przyłączenie do sieci, tj.: wodomierzy do pomiaru wody własnej, bezpowrotnie zużytej i na cele przeciwpożarowe, wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w budynkach wielolokalowych.

13) Zgodnie z art. 28, ust.1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2018 poz.1152 z późn. zm.)

- Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art.6 ust.1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł.
- Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art.6 ust.1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10000 zł.
- W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust.1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa

Załączniki:

- wydruk mapy poglądowej – 1 egz.

