**ZARZĄDZENIE NR 77/2026**

**WÓJTA GMINY BLEDZEW**

**z dnia 16 października 2026 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ), zarządza się co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT GMINY
*Wojciech Andrzejewski*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 77/2026 z dnia 16.10.2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży.

# WYKAZ
## nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie KW | Opis nieruchomości | Czynsz, termin wnoszenia opłaty | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Województwo: lubuskie<br>Powiat: międzyrzecki<br>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW<br>Obręb: 0003 Bledzew<br>Działka: 305<br>GW1M/00021167/1<br>pow. 0,05 ha | Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 305 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,05 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021167/1. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej i gazowej w odl. nie większej niż 50 m. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem W-PsVI – grunty pod rowami. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań. | Cena wywoławcza: 9.000,00 zł<br>(zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).<br><br>Termin wnoszenia opłat:<br>Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. | Przeznaczenie: Obszar, na którym położona nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla zbywanej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym Gminy Bledzew, uchwalonym uchwałą nr XXVII/156/26 z dnia 28.07.2026r. teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość, oznaczony jest jako SU – strefa usługowa.<br><br>Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się. |
| 2. | Województwo: lubuskie<br>Powiat: międzyrzecki<br>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW<br>Obręb: 0003 BLEDZEW<br>Działka: 927/3<br>GW1M/00025110/5 | Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 927/3 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,1509 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/0002510/5. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miejscowości. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, Obejmuje grunty oznaczone | Cena wywoławcza: 5.600,00 zł<br>(zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług).<br><br>Termin wnoszenia opłat:<br>Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed | Przeznaczenie: Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla zbywanej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym Gminy Bledzew, uchwalonym uchwałą nr XXVII/156/26 z dnia 28.07.2026r. teren, na którym znajduje się |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Pow. 0,1509 ha | jaki nieużytki. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań. | zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. | zbywana nieruchomość, oznaczony jest jako: SO – strefa otwarta.<br><br>Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się. |
| 3. | Województwo: lubuskie<br>Powiat: międzyrzecki<br>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW<br>Obręb: 0011 TEMPLEWO<br>Działka: 323<br>GW1M/00027376/1<br>Pow. 0,34 HA | Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 323 położona w obrębie Templewo o pow. 0,34 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027376/1. Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Kryl w strefie peryferyjnej wsi. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RIVb, LsIV oraz nieużytki. . Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań. | Cena wywoławcza: 11.100,00 zł + VAT<br><br>Termin wnoszenia opłat:<br>Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. | Przeznaczenie: Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla zbywanej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym Gminy Bledzew, uchwalonym uchwałą nr XXVII/156/26 z dnia 28.07.2026r. teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość, oznaczony jest jako: SO – strefa otwarta.<br><br>Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się. |

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
   1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed **27.11.2026 r.;**
   2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 27.11.2026 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 27.11.2026 r.**

3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 16.10.2026 r. do 08.11.2026 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl".

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 8, tel. (095) 743 66 24.