Skwierzyna, 20.10.2026 r.

ALGAMA S.A.
ul. Starodworska 2
66-440 Skwierzyna

Wójt Gminy Bledzew
Urząd Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16
66-350 Bledzew

W odpowiedzi na wezwanie Pana Artura Marka Musialskiego – Kierownika Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa Urzędu Gminy Bledzew z dnia 19.10.2026 r. (znak: RG.OŚ.6220.10.2025/2026) w związku z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu z dnia 21.09.2026 r. (znak: P.RZŚ.4900.212.2025.BJ.8) dot. planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa fermy odchowu indyków w celach reprodukcyjnych o maksymalnej obsadzie 460,224 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą", które zamierza się zlokalizować na działce nr 44/4, obręb 0005 Popowo, gm. Bledzew, przedkładamy poniższe informacje stanowiące uzupełnienie przedłożonego „Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko".

Ad. 1.1.

Uzupełnić raport o analizę wpływu projektowanego ujęcia na wszystkie istniejąca ujęcia zlokalizowane w odległości 500 m od projektowanego ujęcia. Czy eksploatacja planowanego ujęcia nie wpłynie na ograniczenie zasobów eksploatacyjnych istniejących ujęć wód?

I. Wprowadzenie

Na wstępnie udzielenia odpowiedzi na niniejsze pytanie należy zaznaczyć, że w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z jego późniejszymi uzupełnieniami, przedstawiono wszystkie możliwe, dostępne oraz posiadane przez Inwestora informacje w zakresie ujęć wody zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Dokumentacja ta w sposób wyczerpujący i zgodny ze stanem faktycznym opisuje uwarunkowania hydrogeologiczne w rejonie planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze bliskie sąsiedztwo komunalnego ujęcia wody oraz działając w zgodzie z zasadą przezorności, Inwestor podjął świadomą decyzję o wykonaniu własnego ujęcia wody o znacznie ograniczonej wydajności, aniżeli zakładano pierwotnie. Parametry projektowanej studni zostały zredukowane do niezbędnego minimum (ograniczenie do wydajności 5 m^3/h), które:

1. Zaspokoi wyłącznie realne potrzeby technologiczne i bytowe planowanej fermy,
2. Maksymalnie ograniczy pobór wody, co w praktyce wyeliminuje ryzyko negatywnego wpływu (np. leja depresji) na funkcjonowanie i wydajność sąsiedniego ujęcia komunalnego.

Zastosowanie takiego rozwiązania technicznego stanowi bezpośredni środek minimalizujący potencjalne uciążliwości i gwarantuje pełne bezpieczeństwo dla lokalnych zasobów wód podziemnych oraz zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

II. Informacje przedstawione przez ZGK w Bledzewie pismem z dnia 31.08.2026 r. (znak: ZGK.5030.37.2026

W trakcie przedmiotowego postępowania Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie pismem z dnia 31.08.2026 r. (znak: ZGK.5030.37.2026) poinformował RZGW w Poznaniu m.in., że:

„(...) w miejscowości Popowo funkcjonuje jedno gminne ujęcie wody, z którego zaopatrywani są mieszkańcy. Aktualny pobór wody z gminnego ujęcia wynosi około 12 000 m^3/rok.

Jednocześnie informuje, że w 2026 roku planowane jest wykonanie drugiej studni w ramach istniejącego gminnego ujęcia wody. Wykonanie drugiej studni nie jest obecnie związane z planowanym zwiększeniem wielkości poboru wody ponad dotychczasowy poziom. Inwestycja ma na celu przede wszystkim zwiększenie bezpieczeństwa i niezawodności zaopatrzenia mieszkańców w wodę, w tym zapewnienie możliwości funkcjonowania ujęcia w przypadku awarii lub konieczności czasowego wyłączenia istniejącej studni."

a także, że:

„(...) w rejonie istniejącego gminnego ujęcia oraz planowanego ujęcia dla przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się sad zlokalizowany na działce nr 167, który jest zaopatrywany w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych. W związku z występowaniem w tym rejonie kilku ujęć wód podziemnych, w ocenie Zakładu zasadne jest uwzględnienie w toku prowadzonego postępowania ich wzajemnego oddziaływania oraz wpływu planowanego poboru wody na dostępne zasoby wód podziemnych."

III. Pismo Dyrektora RZWG w Poznaniu o wezwanie do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień

W świetle uzyskanych od ZGK informacji Dyrektor RZWG w Poznaniu pismem z dnia 21.09.2026 r. (znak: P.RZŚ.4900.212.2025.BJ.8) zwrócił się do Wójta Gminy Bledzew o wezwanie Inwestora do przedstawienia dodatkowych uzupełnień/wyjaśnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Pismo ALGAMA S.A. z dnia 15.10.2026 r. do ZGK w Bledzewie

Po zaznajomieniu się z treścią pisma RZGW o konieczności przedłożenia dodatkowych wyjaśnień zaskoczona obrotem sprawy ALGAMA S.A. pismem z dnia 15.10.2026 r. wystosowała prośbę do ZGK w Bledzewie o udzielenie informacji w zakresie:

- planowanej drugiej studni w ramach istniejącego gminnego ujęcia wody
- istniejącej studni zaopatrującej sad zlokalizowany na działce nr 167

V. Odpowiedź ZGK w Bledzewie z dnia 19.10.2026 r. (znak: ZGK.5030.37.2.2026)

ZGK w Bledzewie pismem z dnia 19.10.2026 r. (znak: ZGK.5030.37.2.2026) udzielił informacji, z których wynika m.in., że:

1. Planowana studnia ma być usytuowana na działce 58/18 obręb Popowo (a zatem na działce, na terenie której znajduje się ujęcie obecnie eksploatowane). ZGK jest obecnie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i pozostałej w tym zakresie. Planowane parametry studni:
   - głębokość – 37,00 m p.p.t.,
   - wydajności eksploatacyjnej – Q_e = 25,00 m^3/h
   - dopuszczalna depresja – S_e = 5,8 m
2. Wzmianka dotycząca istnienia innego ujęcia wody w okolicy planowanej przez ALGAMA S.A. inwestycji miała charakter wyłącznie poglądowy oraz informacyjny a wiedza ta opierała się na ogólnych, rutynowych obserwacjach terenu dokonywanych przez pracowników podczas eksploatacji publicznej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz na informacjach o charakterze sąsiedzkim. Zakład nie prowadzi oficjalnego rejestru ani ewidencji prywatnych ujęć wód podziemnych.
3. ZGK w Bledzewie nie posiada jakichkolwiek danych technicznych tego obiektu. Zakład nie dysponuje, nie gromadzi i nie przetwarza dokumentacji hydrogeologicznej, profili litologicznych, projektów robót geologicznych, danych o głębokości, wydajności eksploatacyjnej czy strefach ochronnych prywatnych studni. Według ZGK studnia na działce nr 167 widnieje na ogólnodostępnych portalach np. GEOPORTAL 2.
4. Wszelkie informacje łączące lokalizację ujęć wody z konkretnymi nieruchomościami prywatnymi oraz danymi ich właścicieli stanowią dane osobowe w rozumieniu Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO). ZGK nie posiada podstawy prawnej, która uprawniałaby go do udostępniania danych osobowych i adresowych osób prywatnych podmiotom trzecim na potrzeby realizacji ich indywidualnych zamierzeń inwestycyjnych.
5. Sprostowano informacje o aktualnym poborze wód z gminnego ujęcia, i wskazano, że *„Prawidłowa, faktyczna wartość poboru wody wynosi 12 m^3/dobę. Powstały błąd miał charakter wyłącznie techniczno-pisarski (błąd w pozycjach cyfrowych) i nie odzwierciedla realnych parametrów technicznych gminnego ujęcia."*

VI. Wyjaśnienia Inwestora oraz autora Raportu

1. Aktualny pobór z ujęcia komunalnego wynosi 12 m^3/dobę. Przy założeniu standardowego współczynnika nierównomierności godzinowej N_h = 2,0 daje to wartość maksymalnego poboru godzinowego:
   Q_{hmax} = 12 m^3/d : 24 h · 2,0 ≈ 1,00 m^3/h
   Aktualny pobór z ujęcia ZGK jest zatem zgodny z warunkami obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 24.04.2018 r. (znak: PO.ZUZ.1.421.21.2018.ED), w którego określono wielkość maksymalnego poboru O_{hmax} = 1,74 m^3/h

2. Zgodnie z dołączoną poprzednio przez ALGAMA S.A. opinią hydrogeologiczną, promień leja depresji z ujęcia komunalnego przy poborze O_{hmax} = 1,74 m^3/h wynosi zaledwie 19,7 m, a współdziałanie ujęć (komunalnego oraz planowanego przez Inwestora) nie wystąpi.

3. Pomimo planowanego wykonania drugiej studni ZGK w Bledzewie nie planuje obecnie zwiększenia wielkości poboru wody ponad dotychczasowy poziom.

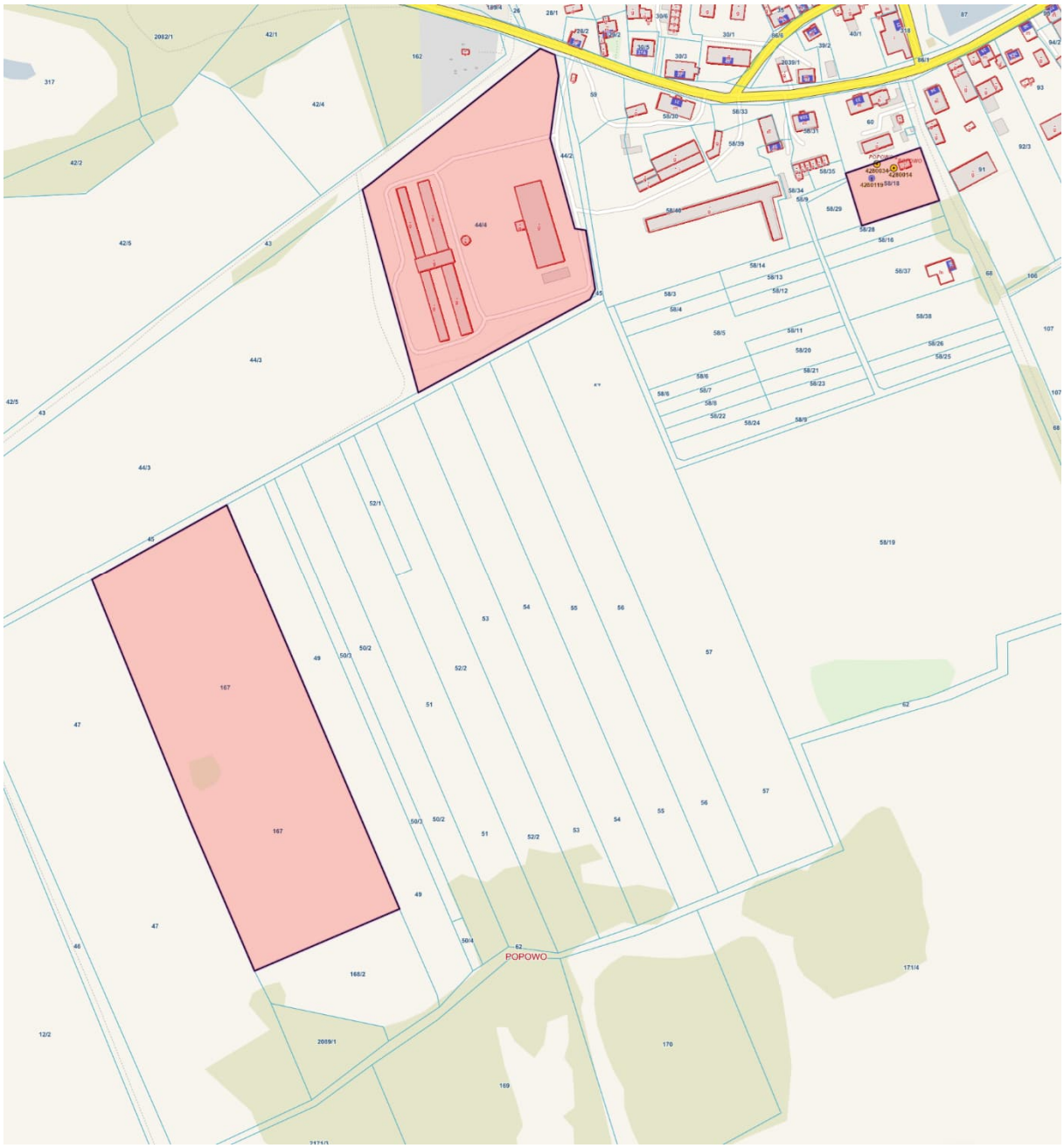
4. Realizacja drugiej studni przez ZGK w Bledzewie nie wpłynie w sposób istotny na zwiększenie wielkości poboru wód podziemnych, a w konsekwencji nie spowoduje znaczącej zmiany zasięgu (promienia) leja depresji ujęcia komunalnego.

5. Wielkość ewentualnego wzrostu poboru wody z ujęcia komunalnego uzależniona jest od przyszłego rozwoju oraz rozbudowy miejscowości Popowo. W związku z tym, na obecnym etapie, wszelkie analizy dotyczące zwiększonego zapotrzebowania na wodę mają charakter wyłącznie hipotetyczny.

6. Odległość pomiędzy ujęciem planowanym przez Inwestora na działce 44/4 do granicy działki nr 58/18, na której zlokalizowane jest ujęcia komunalne ZGK wynosi ok. 320 m. Jak wynika z obliczeń dołączonej poprzednio przez ALGAMA S.A. opinii hydrogeologicznej, promienie obu lejów depresji z ujęcia komunalnego przy poborze O_{hmax} = 29 m^3/h oraz ujęcia planowanego przez Inwestora wynoszą zaledwie 279,2 m. Nie ma zatem możliwości kumulacji oddziaływań tych ujęć, nawet w przypadku wykorzystania 100% zasobów dopuszczalnych przez ZGK.

7. Odległość pomiędzy ujęciem planowanym przez Inwestora na działce 44/4 do granic działki nr 167, na której według ZGK w Bledzewie zlokalizowane jest ujęcie wody wykorzystywane na potrzeby sadu, wynosi od 170 m (granica najbliższa) do 430 m (granica najdalsza).

8. Dane przedstawiane w ogólnodostępnych portalach jak np. GEOPORTAL2 oraz System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Bledzew (https://bledzew.e-mapa.net/) wykazują ujęcia na działkach sąsiednich (m.in. na działce nr 58/18) natomiast nie wykazują ujęcia na działce nr 167, które zidentyfikował ZGK w Bledzewie na podstawie *„ogólnych, rutynowych obserwacjach terenu dokonywanych przez pracowników podczas eksploatacji publicznej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz na informacjach o charakterze sąsiedzkim."*
   Na poniższym rysunku przedstawiono zrzut ekranu z SIP UG Bledzew, na którym:
   - zaznaczono lokalizację działki nr 44/4 przewidzianej jako miejsce realizacji przedsięwzięcia
   - zaznaczono lokalizację działki nr 58/18, na której zlokalizowane jest ujęcie komunalne
   - zaznaczono lokalizację działki nr 167, na której (według ZGK w Bledzewie) znajduje się ujęcie wody wykorzystywane na potrzeby sadu
   - widoczne są zidentyfikowane otwory wiertnicze i hydrogeologiczne w obrębie działki nr 58/18
   - brak jest zidentyfikowanych otworów wiertniczych i hydrogeologicznych w obrębie działki nr 167



Rys. 1. Lokalizacje działek nr 44/4, 58/18 i 167 obręb Popowo oraz zidentyfikowane otwory wiertnicze i hydrogeologiczne.

Można zatem domniemać, że ujęcie:

- Wykonane zostało bez pozwolenia wodnoprawnego z uwagi na pobór wody nieprzekraczający 5 m^3/d (w ramach zwykłego korzystania z wód). Przy zachowaniu wskazanej odległości oraz tak określonej wielkości poboru, należy jednoznacznie wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego współoddziaływania ujęcia planowanego przez Inwestora na działce nr 44/4 na ujęcie istniejące na działce nr 167.
  lub
- Ujęcie istniejące na działce nr 167 zostało wykonane nielegalnie

Ad. 1.2.

Proszę o informację o zaawansowaniu prac formalnych nad wykonaniem ujęcia, tj. czy Inwestor posiada dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzającą zasoby eksploatacyjne?

Na obecnym etapie realizacji inwestycji dokumentacja hydrogeologiczna nie została sporządzona, ponieważ jej przedłożenie nie jest w tym okresie wymagane przepisami prawa. Opracowanie rzeczonej dokumentacji planowane jest na dalszym etapie inwestycyjnym, po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niemniej należy zaznaczyć, że w trakcie postępowania przedłożono szeroki materiał hydrogeologiczny obejmujący analizę warunków hydrogeologicznych, zasięgu leja depresji, wpływu na ujęcie komunalne, dane dotyczące rzeczywistego poboru wody oraz zmodyfikowane rozwiązania projektowe. Materiał ten umożliwia ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W miarodajnej ocenie planowanego ujęcia na lokalne zasoby wód podziemnych powinny Państwu pomóc informacje, które zostały przedstawione w Raporcie oraz jego uzupełnieniach i doręczonych opiniach hydrogeologicznych w zakresie braku możliwości wzajemnego oddziaływania ujęć, niezależnie od wariantu eksploatacji ujęcia komunalnego.

W związku z powyższym Inwestor oraz autor Raportu wnoszą o uznanie przedłożonych wyjaśnień za wystarczające oraz o dalsze prowadzenie postępowania w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Michał Iwaszkiewicz
Data: 2026.10.20 09:10:37 CEST

.....
Wnioskodawca

PODPIS ZAUFANY
PATRYCJA
DRABKOWSKA
20.10.2026 08:31:45 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

.....
autor Raportu

Załączniki:
1. Pismo ALGAMA S.A. z dnia 15.10.2026 r.
2. Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie z dnia 19.10.2026 r. (znak: ZGK.5030.37.2.2026)

Otrzymują:
1. Adresat (e-Doręczenia)
2. A/a