

Urząd Gminy Bledzew
WPŁYNEŁO

28. 03. 2024

Nr dz. 65 podpis



WÓJT
GMINY BLEDZEW

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY BLEDZEW**

BLEDZEW- MARZEC-2024 ROK

Wstęp

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

„Informacja o stanie mienia komunalnego” Gminy Bledzew przygotowano w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).

Obejmuje ona dane dotyczące:

- przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach,
- posiadania,
- zmian w stanie mienia komunalnego, w zakresie wymienionym wyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Bledzew realizuje zadania określone przepisami wynikające z ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.).

„Informacja o stanie mienia komunalnego” Gminy Bledzew została opracowana z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów ustaw:

- z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.),
- z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023r., poz. 120 ze. zm.),
- z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

Formy gospodarowania mieniem komunalnym szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.). Zgodnie z w/w ustawą wraz z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność Gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone aportem do spółki, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- dzierżawy, użyczenia lub najmu,
- oddania w trwałą zarząd, użytkowanie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Bledzew dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na mienie Gminy Bledzew składają się **aktywa trwale i obrotowe**, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Mienie Gminy Bledzew obejmuje majątek jednostek organizacyjnych Gminy, majątek samorządowej instytucji kultury, posiadającą osobowość prawną, dla której Gmina Bledzew jest organizatorem.

Wobec powyższego informacje o stanie mienia Gminy Bledzew przedstawiono w sposób zgodny ze strukturą organizacyjną Gminy, którą stanowią:

1) Jednostki budżetowe Gminy Bledzew:

- Urząd Gminy Bledzew,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie,
- Szkoła Podstawowa w Templewie,
- Przedszkole Gminne w Nowej Wsi,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie,
- „Żłobek Gminny” „Wesoła Sowa” w Nowej Wsi.

2) Samorządowy zakład budżetowy - Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie,

3) Samorządowa instytucja kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Bledzewie.

W „Informacji o stanie mienia komunalnego” Gminy Bledzew ujęto dane dotyczące **majątku trwałego** Gminy Bledzew obejmującego:

- **wartości niematerialne i prawne;**
- **środki trwale** - rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - ✓ nieruchomości – grunty, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - ✓ maszyny, urządzenia, środki transportu,

- ✓ inne środki trwałe;
- **środki trwałe w budowie;**
- **należności długoterminowe;**
- **długoterminowe aktywa finansowe.**

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o **aktywach obrotowych**. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie gminy. Aktywa obrotowe tworzą: **zapasy, należności krótkoterminowe, środki pieniężne oraz rozliczenia międzyokresowe.**

Powyższe dane o stanie i wartości majątku trwałego Gminy Bledzew przedstawiono na dzień 31.12.2023 r. po uwzględnieniu umorzenia, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą jednostkę organizacyjną Gminy Bledzew w porównaniu do stanu na 31.12.2022 r.

Ponadto w „Informacji o stanie mienia komunalnego” Gminy Bledzew wykazano **dochody uzyskane z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2023 r.**

Dane o mieniu komunalnym, w tym mieniu jednostek organizacyjnych Gminy Bledzew zostały opracowane na podstawie informacji ujętych w ewidencji księgowej według stanu na 31 grudnia 2023 r. zgodnie z informacjami z jednostek organizacyjnych Gminy Bledzew przekazanymi przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2023 r., a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych na 31 maja roku następującego po roku budżetowym. W przypadku korekt i uzupełnień wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w Informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym w terminie późniejszym niż termin zamknięcia prac nad niniejszą **Informacją.**

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Bledzew praw własności

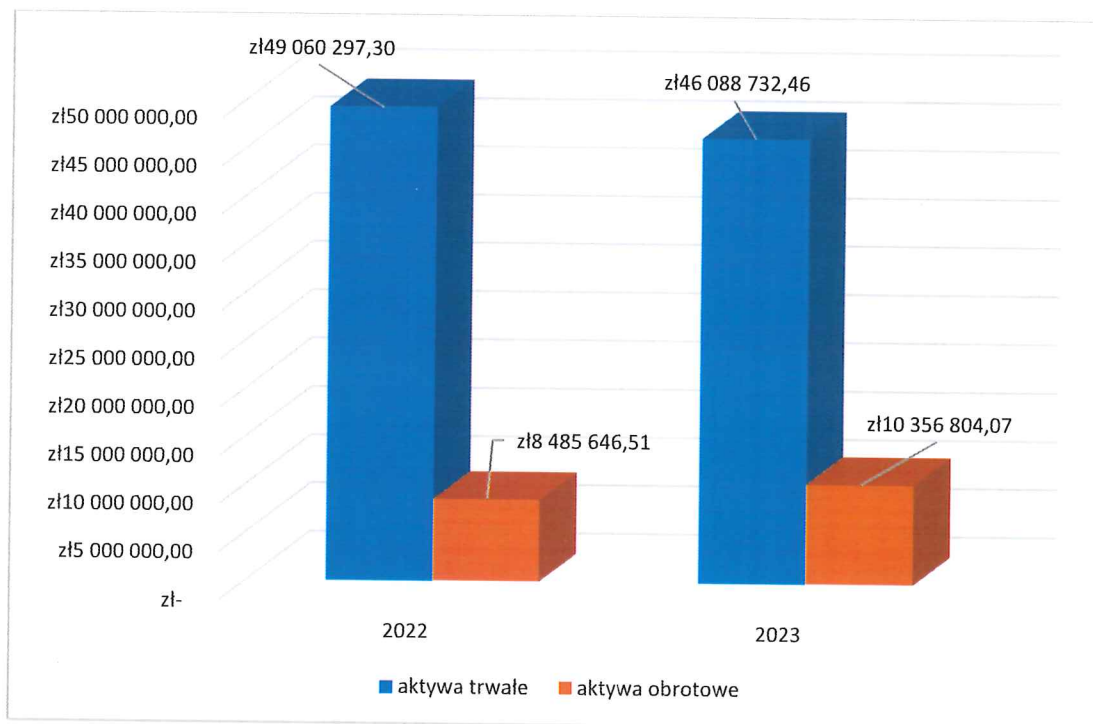
Majątek Gminy Bledzew według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, w podziale na poszczególne składniki majątku, prezentuje tabela:

| Majątek Gminy Bledzew | Stan na dzień 31.12.2022r. | | | Stan na dzień 31.12.2023r. | | | Zmiana wartości (5-2) | Zmiana wartości (7-4) |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Wartość brutto | Umorzenia | Wartość netto | Wartość brutto | Umorzenia | Wartość netto | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Wartości niematerialne i prawne | 164 798,14 | 164 798,14 | 0,00 | 165 385,55 | 165 385,55 | 0,00 | 587,41 | 0,00 |
| Grunty | 2 058 014,73 | 0,00 | 2 058 014,73 | 2 141 124,73 | 0,00 | 2 141 124,73 | 83 110,00 | 83 110,00 |
| Budynki i lokale | 2 622 732,84 | 7 801 810,62 | 8 857 073,06 | 18 050 555,19 | 8 560 297,83 | 9 490 257,36 | 1 391 671,51 | 633 184,30 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 58 407 662,08 | 25 597 484,22 | 32 810 177,86 | 58 502 013,82 | 28 570 155,07 | 29 931 858,75 | 94 351,74 | -2 878 319,11 |
| Kotły i maszyny energetyczne | 516 970,20 | 230 240,24 | 286 729,96 | 506 561,16 | 253 637,25 | 252 923,91 | -10 409,04 | -33 806,05 |
| Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 100 188,27 | 75 449,08 | 24 739,19 | 100 188,27 | 85 198,70 | 14 989,57 | 0,00 | -9 749,62 |
| Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne | 314 606,73 | 285 573,74 | 29 032,99 | 314 606,73 | 295 652,42 | 18 954,31 | 0,00 | -10 078,68 |
| Urządzenia techniczne | 1 365 269,39 | 1 321 572,29 | 43 697,10 | 1 365 269,39 | 1 324 209,24 | 41 060,15 | 0,00 | -2 636,95 |
| Środki transportu | 2 901 337,67 | 2 243 343,13 | 657 994,54 | 2 504 523,17 | 2 015 257,86 | 489 265,31 | -396 814,50 | -168 729,23 |
| Inne środki trwałe | 415 338,39 | 361 171,17 | 54 167,22 | 358 719,13 | 280 741,31 | 77 977,82 | -56 619,26 | 23 810,60 |
| Dobra kultury | 165 928,73 | 0,00 | 165 928,73 | 165 928,73 | 0,00 | 165 928,73 | 0,00 | 0,00 |
| Środki trwałe w budowie (inwestycje) | 1 059 947,87 | 0,00 | 1 059 947,87 | 454 885,35 | 0,00 | 454 885,35 | -605 062,52 | -605 062,52 |
| Razem rzeczowe aktywa trwałe | 84 128 945,88 | 38 081 442,63 | 46 047 503,25 | 84 629 761,22 | 41 550 535,23 | 43 079 225,99 | 500 815,34 | -2 968 277,26 |
| Należności finansowe długoterminowe | 12 794,05 | 0,00 | 12 794,05 | 9 506,47 | 0,00 | 9 506,47 | -3 287,58 | -3 287,58 |
| Długoterminowe aktywa finansowe | 3 000 000,00 | 0,00 | 3 000 000,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem aktywa trwałe | 87 141 739,93 | 38 081 442,63 | 49 060 297,30 | 87 639 267,69 | 41 550 535,23 | 46 088 732,46 | 497 527,76 | -2 971 564,84 |
| Zapasy | 32 438,78 | 0,00 | 32 438,78 | 31 178,03 | 0,00 | 31 178,03 | -1 260,75 | -1 260,75 |
| Należności i roszczenia krótkoterminowe | 506 207,07 | 0,00 | 506 207,07 | 409 320,71 | 0,00 | 409 320,71 | -96 886,36 | -96 886,36 |
| środki pieniężne | 7 941 583,77 | 0,00 | 7 941 583,77 | 9 916 305,33 | 0,00 | 9 916 305,33 | 1 974 721,56 | 1 974 721,56 |
| Rozliczenia międzyokresowe | 5 416,89 | 0,00 | 5 416,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5 416,89 | -5 416,89 |
| Razem aktywa obrotowe | 8 485 646,51 | 0,00 | 8 485 646,51 | 10 356 804,07 | 0,00 | 10 356 804,07 | 1 871 157,56 | 1 871 157,56 |
| SUMA AKTYWÓW | 95 627 386,44 | 38 081 442,63 | 57 545 943,81 | 97 996 071,76 | 41 550 535,23 | 56 445 536,53 | 2 368 685,32 | -1 100 407,28 |

W strukturze mienia dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Wartość netto mienia Gminy Bledzew na dzień 31.12.2023 r. wynosiła 56.445.536,53 zł, z czego aktywa trwałe wynosiły 46.088.732,46 zł, co stanowi 81,65% majątku netto ogółem a aktywa obrotowe stanowią 18,35% tj. 10.356.804,07 zł. Majątek trwały brutto Gminy Bledzew wg stanu na 31 grudnia 2023 roku wynosi 84.629.761,22 zł i w odniesieniu do stanu na 31 grudnia 2022 roku zwiększył się o 500.815,34 zł, tj. o 0,60%. Stopień zużycia (stosunek wartości netto do wartości

początkowej) majątku trwałego wynosi 49,10%. Wartość netto majątku Gminy oraz jej strukturę przedstawia poniższy wykres:

Wartość aktywów netto Gminy Bledzew
według stanu na 31 grudnia 2022 r. i na dzień 31 grudnia 2023 r.



Wartość netto aktywów trwałych ogółem na koniec grudnia 2023 r. zmalała o 6,45% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie zmalała wartość obiektów inżynierii lądowej na skutek zużycia.

Aktywa obrotowe zwiększyły się o (+) 1.871.157,56 zł, głównie o środki pieniężne na rachunku bankowym, a zmniejszyły się m.in. należności podatkowe, zapasy.

Aktywa trwałe zwiększyły się o (+) 497.527,76 zł (per saldo), w ciągu roku dokonano następujących zmian:

- **Wartości niematerialne i prawne (+) 587,41 zł**
 - zakup nowych oprogramowani (systemu RADIX INFO; rozszerzenie programu WPF Asystent o subskrypcję BEST) - (+) 11.719,44 zł;
 - likwidacja oprogramowania firmy RADIX - (-) 11.132,03 zł;
- **Grunty (+) 83.110,00 zł**
 - zwiększenia : (+) 85.000,00 zł

- ✓ otrzymano nieodpłatnie działkę gruntową nr 17 o powierzchni 0,4100ha położonej w m. Sokola Dąbrowa oraz działkę gruntową nr 36 o powierzchni 0,65000ha położonej w m. Nowa Wieś (cmentarze) od Parafii Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Sokolej Dąbrowie i przekazano w trwały zarząd dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie.
- zmniejszenia: (-) 1.890,00 zł
 - ✓ sprzedaż działki nr 2966 obręb Goruńsko (cena ewidencyjna 790,00 zł);
 - ✓ wygaśnięcie trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w Chycinie – 1.100,00 zł.
- **Budynki i lokale (+) 1.391.671,51 zł**
 - zwiększenia (+) 1.391.671,51 zł
 - ✓ budynek socjalno – biurowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie (część budynku przeznaczona jest na funkcje socjalną dla pracowników fizycznych a część budynku na funkcje biurową związaną z obsługą interesantów) i przekazano budynek w trwały zarząd dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie - 1.360.171,51 zł,
 - ✓ zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy Bledzew w wyniku montażu 7 szt. klimatyzatorów - 31.500,00 zł.
- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (+) 94.351,74 zł**
 - zwiększenia (+) 733.061,96 zł przyjęcie środków trwałych w wyniku zakończenia inwestycji:
 - ✓ altana w m Osiecko - 13.148,36 zł;
 - ✓ altana Zemsko - 4.998,79 zł;
 - ✓ parking w m Osiecko w granicach drogi gminnej o łącznej ilości 10 miejsc postojowych – 38.498,93 zł;
 - ✓ droga gminna w m Stary Dworek o nawierzchni asfaltowej o łącznej długości 270 mb - 610.249,68 zł;
 - ✓ ogrodzenie zbiornika p.poż w m. Zemsko – 25.900,00 zł;
 - ✓ ogrodzenie remizy OSP Bledzewie o łącznej długości 50 mb i wysokości 12,23m - 19.968,84 zł;
 - ✓ ogrodzenie placu zabaw w m. Nowa Wieś o wysokości 1,23m o łącznej długości 56mb. – 10.236,60 zł;
 - ✓ sieć wodociągowa Goruńsko Chycina zwiększenie wartości środka trwałego o zakup i montaż hydrantu – 10.060,76 zł.
 - zmniejszenia (-) 638.710,22 zł - likwidacja środków trwałych na skutek ich zużycia.
- **Kotły, maszyny energetyczne (-) 10.409,04 zł**
 - likwidacja kotłów co na skutek ich fizycznego zużycia.

- **Środki transportu (-) 396.814,50 zł**
 - sprzedaż 2 szt. autobusów.

- **Nieruchomości, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane (-) 56.619,26 zł**
 - zwiększenia (+) 54.475,49 zł – przyjęcie z inwestycji małej architektury w sołectwie Bledzew, Osiecko;
 - zmniejszenia (-) 111.094,75 zł;
 - ✓ sprzedaż kontenera socjalnego - 13.655,36 zł;
 - ✓ likwidacja środków trwałych na skutek ich zużycia – 20.281,00 zł;
 - ✓ ujęto w ewidencji pozostałych środków trwałych - 77.158,39 zł.

- **Środki trwale w budowie (-) 605.062,52 zł**

Zmniejszenie wartości w związku z zakończeniem inwestycji.

Należności długoterminowe (-) 3.287,58 zł

Zmniejszenie należności długoterminowych o 3.287,58 zł nastąpiło z tytułu spłaty rat za sprzedane nieruchomości gruntowe niezabudowane (1.000,00 zł) oraz za zajęcie pasa drogowego (2.287,58 zł) dotyczące przyszłych okresów.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powierzchnia gminy Bledzew wynosi 24.748 ha, w skład gminy wchodzi 24 wsie należące do 12 sołectw.

Nieruchomości gruntowe Gminy Bledzew na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiły **360,5341ha** gruntów sklasyfikowanych jako :

- grunty rolne – 62,9667 ha,
- łąki trwałe - 1,4490 ha,
- rowy - 13,74 ha,
- pastwiska trwałe - 0,3891ha,
- lasy - 0,8806 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone - 4,2036 ha,
- tereny mieszkaniowe - 2,7569 ha,
- tereny przemysłowe - 1,6280 ha,
- inne tereny zabudowane - 7,4675 ha,
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 3,82 ha,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 17,1602 ha
- użytki kopalne - 3,6258 ha,
- drogi – 226,5004 ha,
- nieużytki - 0,9417 ha,
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - 3,68 ha,
- grunty niesklasyfikowane - 9,3246 ha.

Zasób nieruchomości Gminy Bledzew

Wykaz budynków i budowli według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawiono w tabeli poniżej:

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość | Różnica w stosunku do roku poprzedniego |
|-----|---|-----------------|--------|---|
| 1 | Ilość budynków komunalnych (mieszkalnych i niemieszkalnych), w tym: - Ilość mieszkań komunalnych | szt. | 22 | bez zmian |
| | | szt. | 19 | bez zmian |
| 2 | Szkoły Podstawowe w tym: - Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie - Szkoła Podstawowa w Templewie | szt. | 4 | bez zmian |
| | | szt. | 1 | bez zmian |
| 3 | Świetlice wiejskie | szt. | 9 | bez zmian |
| 4 | Oczyszczalnia ścieków | szt. | 1 | bez zmian |
| 5 | Przystanki PKS i kapliczki | szt. | 13 | bez zmian |
| 6 | Remizy OSP | szt. | 8 | bez zmian |
| 7 | Zbiorniki p.poż. | Szt. | 8 | bez zmian |
| 8 | Przedszkola | szt. | 1 | bez zmian |
| 9 | Hydrofornie | szt. | 11 | bez zmian |
| 10 | Długość sieci wodociągowej , w tym : - rozdzielcza - przyłącza | km | 46,219 | bez zmian |
| | | km | 17,287 | +0,013 |
| 11 | Długość sieci kanalizacyjnej , w tym : - sanitarnej - przyłącza | km | 7,830 | bez zmian |
| | | km | 2,006 | bez zmian |
| 12 | Stadiony i boiska | szt. | 7 | bez zmian |
| 13 | Dom pogrzebowy | szt. | 1 | bez zmian |
| 14. | Budynek socjalno – biurowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie | szt. | 1 | przyjęto z inwestycji |

Dane dotyczące długości rozdzielczej sieci wodociągowej oraz długości sanitarnej sieci kanalizacyjnej zaktualizowano w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Mienie komunalne przekazane jednostkom w trwały zarząd

Wykaz jednostek oraz wartość budynków i gruntów w poszczególnych jednostkach według stanu na 31.12.2023 r. przedstawiono poniżej:

Wartość gruntów oddanych w trwały zarząd według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

| Lp. | Nazwa Jednostki | Powierzchnia gruntów m ² | Wartość |
|-----|---|-------------------------------------|----------------------|
| 1. | Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie | 9,3831 ha | 135.948,64 zł |
| 2. | Szkoła Podstawowa w Bledzewie | 1,2737 ha | 3.168,00 zł |
| 3. | Szkoła Podstawowa w Templewie | 1,1007 ha | 1.700,00 zł |
| 4. | Przedszkole Gminne w Nowej Wsi, w tym: – budynek po Przedszkolu Gminnym w Bledzewie - udział 24/100 w działce 231/1, stanowiący wartość 158,40 zł, – budynek po oddziale przedszkolnym w Osiecku - udział 47/100 w działce 248/21, stanowiący wartość 693,25 zł | 0,3571 ha | 851,65 zł |
| 5. | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie | 0,1700 ha | 19,80 zł |
| | Razem: | 12,2846 ha | 141.688,09 zł |

Wartość budynków oddanych w trwały zarząd według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

| Lp. | Nazwa Jednostki | Wartość inwentarzowa (zł) | Umorzenie 31.12.2023 r. (zł) |
|-----|--|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Szkoła Podstawowa w Templewie | 321.571,65 | 321.571,65 |
| 2. | Szkoła Podstawowa w Bledzewie | 4.887.975,07 | 2.746.445,69 |
| 3. | Przedszkole Gminne w Nowej Wsi, w tym: budynek po Przedszkolu Gminnym w Bledzewie | 26.962,93 | 20.510,74 |
| 4. | Budynek socjalno – biurowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bledzewie | 1.360.171,51 | 2.833,69 |
| | Razem: | 6.596.681,16 | 3.091.361,77 |

Dane o stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i prawa użytkowania wieczystego

W wyniku obrotu nieruchomościami a w szczególności sprzedaży i nabycia, w stanie mienia komunalnego Gminy Bledzew nastąpiły zmiany:

| Rodzaje mienia komunalnego | | Stan na dzień 31.12.2022 r. | Zmiany | | Stan na dzień 31.12.2023r. |
|--|--------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------------------|
| | | | Przybyło | Ubyło | |
| 1. Prawo własności gruntów | | 359,5555 ha | 1,0600 ha | 0,0814 ha | 360,5341 ha |
| 2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym: | | 0,5766 ha | 0 | 0 | 0,5766 ha |
| działka nr | obręb | | | | |
| 47 | Templewo | 0,3202ha | 0 | 0 | 0,3202ha |
| 79/2 | Bledzew | 0,411ha | 0 | 0 | 0,411ha |
| 77 | Zemsko | 0,571ha | 0 | 0 | 0,571ha |
| 43/2 | Chycina | 0,673ha | 0 | 0 | 0,673ha |
| 116/2 | Stary Dworek | 0,446ha | 0 | 0 | 0,446ha |
| 136 | Nowa Wieś | 0,463ha | 0 | 0 | 0,463ha |

Wykaz sprzedanych nieruchomości przez Gminę Bledzew w 2023 r.

| Sprzedaż | | | | | |
|----------|----------|------------|--------------|-----------|-----------|
| Lp. | Obręb | Nr działki | Pow. działki | Netto | Brutto |
| 1. | Goruńsko | 269/6 | 0,0814 | 26.500,00 | 26.500,00 |

Wykaz nabytych nieruchomości przez Gminę Bledzew w 2023 r.

| Nabycie | | | | | |
|---------|----------------|------------|--------------|-----------|-----------|
| Lp. | Obręb | Nr działki | Pow. działki | Netto | Brutto |
| 1. | Nowa Wieś | 36 | 0,6500 | 44.500,00 | 44.500,00 |
| 2. | Sokola Dąbrowa | 17 | 0,4100 | 40.500,00 | 40.500,00 |

Dane o dochodach uzyskanych

Zamieszczone poniżej dane obejmują łączne dochody z mienia uzyskane przez Gminę Bledzew w 2023 roku

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31 grudnia 2022r | Stan na 31 grudnia 2023 | Zmiana (+/-) |
|-----|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1. | Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebność | 205,73 | 206,22 | +0,49 |
| 2. | Wpływ z opłat z tytułu użytkowania nieruchomości | 1.706,00 | 1.355,70 | -350,30 |
| 3. | Dochody ze sprzedaży składników majątkowych | 179.851,37 | 42.956,00 | -136.895,37 |
| 4. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 115.350,33 | 144.181,20 | +28.830,87 |
| | a) najmu | 11.001,49 | 21.371,84 | +10.370,35 |
| | b) dzierżawy | 104.348,84 | 122.809,36 | +18.460,52 |
| | RAZEM: | 297.113,43 | 188.699,12 | -108.414,31 |

Dochody z majątku Gminy Bledzew za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku wyniosły 188.699,12 zł i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zmniejszeniu o 108.414,31 zł. Największy wpływ miało zmniejszenie dochodów ze sprzedaży składników majątkowych.

W strukturze dochodów mienia komunalnego w okresie 01.01.2023 – 31.12.2023 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy, które stanowiły ponad 76% ogółu dochodów. Dochody ze sprzedaży składników majątkowych stanowią ok 23% dochodów. Znikomym źródłem dochodów są wpłaty za zarząd i z opłat z tytułu użytkowania nieruchomości ok. 1% struktury wysokości dochodów.

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina Bledzew posiada udział w spółce prawa handlowego. Aktem notarialnym A 6147/2022 dnia 01 kwietnia 2022r. Gmina Bledzew reprezentowana przez Wójta wraz z innymi reprezentantami Gmin i Miast zawiązała spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o. Celem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Gmina Bledzew objęła 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział tj. łącznie wartość nominalna 3.000.000,00 zł i pokryła je w całości wkładem pieniężnym pochodzącym ze wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Inne informacje dotyczące mienia komunalnego Gminy Bledzew

1. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie nakłady inwestycyjne, rozumie się jako środek trwały w trakcie budowy, ulepszenia lub montażu istniejących już środków trwałych oraz środki gotowe do przekazania do użytkowania. Do tej definicji wlicza się również poniesione nakłady na przedsięwzięcie budowy, przebudowy, adaptacji lub jego montażu. W ramach środków trwałych w budowie w 2023r. poniesiono nakłady między innymi na:

| Lp. | Nazwa inwestycji | Stan inwestycji rozpoczętych na 31.12.2023 |
|-----|--|--|
| 1. | Budowa drogi gminnej w m Stary Dworek (dz. 145/6, 143) | 27.990,00 |
| 2. | Przebudowa drogi gminnej w m Dębowiec, budowa chodnika przy drodze gminnej | 37.429,07 |
| 3. | Budowa drogi gminnej w m Nowa Wieś wraz z siecią wodociągową | 204.546,68 |
| 4. | Budowa i przebudowa drogi gminnej w m Templewo | 55.350,00 |
| 5. | Wykonanie przyłączy wodociągowych w m Chycina w ramach zadania Budowa sieci przesyłowej Goruńsko - Chycina „ | 6.200,00 |
| 6. | Budowa Sali wiejskiej wraz z remiza OSP w Popowie | 48.609,60 |
| 7. | Budowa małej architektury (min . utwardzenie placu w m Stary Dworek) | 17.928,00 |
| 8. | Budowa sieci wodociągowej m Goruńsko | 9.840,00 |
| 9. | Przebudowa budynków Szkoły Podstawowej w Bledzewie (Polski Ład) | 36.900,00 |
| 10. | Wymiana zbiorników reaktora na oczyszczalni ścieków w Bledzewie | 10.092,00 |
| | RAZEM | 454.885,35 |

Zmniejszenie wartości o 605.062,52 zł w grupie środki trwałe w budowie wynika z zakończenia inwestycji i przekazania ich na stan majątku docelowych użytkowników.

2. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

| Miejscowość | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Uwagi |
|-------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|
| Bledzew | 202/5 | 0,0955 | - |
| Nowa Wieś | 521/2 | 0,0731 | - |
| | 521/3 | 0,0673 | - |
| | 521/4 | 0,1066 | - |
| | 521/5 | 0,0627 | - |
| | 521/7 | 0,0807 | - |
| | 521/8 | 0,1092 | - |
| Zemsko | Cz. 208 | 0,5000 | Podział na trzy działki budowlane |

3. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

BLEDZEW RYNEK 3

| LP | Opis nieruchomości | Działka nr | KW |
|----|--|------------|-------|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | 421 | 21156 |

BLEDZEW ul. PODGÓRNA 10 B

| LP | Opis nieruchomości | Działka nr | KW |
|----|--|------------------|----------------|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | 910/37 910/17 | 24274 23472 |

BLEDZEW ul. SZKOLNA 14

| LP | Opis nieruchomości | Działka nr | KW |
|----|--|------------|-------|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | 358 | 15549 |
| 2. | Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | | |

BLEDZEW ul SPORTOWA 14

| LP | Opis nieruchomości | Działka nr | KW |
|----|--|------------|-------|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 3 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | 437 | 21157 |

GORUŃSKO 51A

| LP | Opis nieruchomości | Działka nr | KW |
|----|--|------------|-------|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | 183/4 | 28256 |
| 2. | Lokal mieszkalny nr 5 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | | |

BLEDZEW ul SZKOLNA 16

| LP | Opis nieruchomości | Działka nr | KW |
|----|--|------------|-------|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | 361 | 23144 |

NOWA WIEŚ 93

| LP | Opis nieruchomości | Działka nr | KW |
|----|--|------------|-------|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych | 13 | 27372 |

Podsumowanie

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Bledzew posiadała:

- 1) wartości niematerialne i prawne brutto – 165.385,55 zł,
- 2) grunty własne – 360,5341 ha o łącznej wartości 2.141.124,73 zł,
- 3) majątek trwały w postaci środków trwałych z grup 1-8 o łącznej wartości brutto 84.629.761,22 zł, ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia powodującą utratę wartości składnika majątkowego na skutek używania lub upływu czasu o 41.550.535,23 zł, tj. 43,47% wartości majątku,
- 4) dobra kultury - 165.928,73zł,
- 5) środki trwałe w budowie o wartości – 454.885,35 zł,
- 6) należności długoterminowe – 9.506,47 zł (należności gminy z tytułu sprzedaży ratalnej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz za zajęcie pasa drogowego dotyczące przyszłych okresów),
- 7) udziały i akcje oraz wkłady pieniężne w obcych podmiotach prawnych – 3.000.000,00zł, tj. 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział w spółce KZM Nadwarciański.

Wartość majątku netto (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące ok. 49,10%.) według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła 56.445.536,53 zł, w tym aktywów trwałych 46.088.732,46 zł i aktywów obrotowych 10.356.804,07 zł.

W porównaniu do stanu z końca 2022r. wartość majątku trwałego netto zmalała o 2.971.564,84 zł, a aktywa obrotowe zwiększyły się o 1,871.157,56 zł, głównie zmniejszyły się środki pieniężne na rachunku bankowym.

Dochody uzyskane z majątku na dzień 31 grudnia 2023r. wynosiły 297.113,43zł, i w porównaniu do poprzedniego roku zwiększyły się o kwotę 197.398,61 zł.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowym akcie prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

„Informacja o stanie mienia komunalnego” na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Gmina Bledzew dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez referaty Urzędu Gminy: Referat Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska, Referat Budżetu i Finansów oraz jednostki organizacyjne Gminy Bledzew i instytucja kultury, dla której Gmina jest organizatorem.

„Informacja...” ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą tabel i wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Gminę Bledzew, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych czy zbywania.

Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Gminy Bledzew oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego **„Informacja o stanie mienia komunalnego”** powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz gminy dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi gminy obecnie i w przyszłości.

Opracowanie:
Emilia Bączkowska
Skarbnik Gminy Bledzew

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

