

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 80 ust. 1 pkt 1-3, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2023r. (data wpływu 29.12.2023r.) NG PV 29 Sp. z o.o. ul. Wspólna 70; 00-687 Warszawa, w imieniu którego działa pełnomocnik _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Bledzew II o mocy do 3 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr: 782, 783/1, 783/2 obręb 0003 Bledzew, gmina Bledzew, powiat międzyrzecki, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z magazynami energii* oraz działając w oparciu o:

1. Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia opracowany przez mgr inż. Renatę Pietraszek – data opracowanie 28.06.2024r.
2. Uzgodnienie z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – postanowienie WZŚ.4221.129.2024.KS z 24 sierpnia 2024r.
3. Opinie:
 - Państwowym Gospodarstwem Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. – opinia PG.ZZŚ.1.4901.10.2024.EM z 24 stycznia 2024r.
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna NZ.9022.13.2024 z 7 lutego 2024r.
3. Przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa – Obwieszczenie Wójta Gminy Bledzew RG. OŚ. 6220.1.2024 z 02 września 2024r.

Orzekam

Określam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- 1.1. Rodzaj: Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Bledzew II o mocy do 3 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr: 782, 783/1, 783/2 obręb 0003 Bledzew, gmina Bledzew, powiat międzyrzecki, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z magazynami energii.
- 1.2. Miejsce: inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 782, 783/1 i 783/2 obręb Bledzew, gmina Bledzew. Powierzchnia inwestycji po obrysie zewnętrznym paneli fotowoltaicznych wyniesie do ok 2,2ha, gdzie całkowita powierzchnia działek wynosi 3,07 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.
- 2.3. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
- 2.4. Wyprofilować przynajmniej część krawędzi przetrzymywanych wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
- 2.5. Uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać, w bezpieczne miejsca, poza teren budowy.
- 2.6. Na czas budowy wprowadzić nadzór przyrodniczy w zakresie ochrony zwierząt w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi (nadzór prowadzić w formie dziennika obserwacji).
- 2.7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki na której realizowana jest inwestycja w sposób nie powodujący zmianę stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
- 2.8. Do realizacji inwestycji należy zastosować sprzęt sprawy technicznie, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do pracy, a zaplecze budowy wyposażać w przenośne toalety WC i pojemnik na odpady oraz sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.
- 2.9. Powstające odpady zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabezpieczając teren ich składowania oraz przekazywać na bieżąco wyspecjalizowanym firmom.
- 2.10. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.

2.11. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1. Zainstalować ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 3 MW.
- 3.2. Posadowić 1 kontenerową stację transformatorową wyposażoną w transformatory olejowe lub suche; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stację wyposażyc w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.
- 3.3. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm nad gruntem.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z 59 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 określa kiedy następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a art. 75 ust. 1 pkt. 4 wskazuje organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej. Natomiast art. 77 ust. 1 pkt 1 określa sprawy związane z uzgodnieniami przed wydaniem decyzji, art. 80 ust. 1 pkt 1-3 określa co ma zawierać decyzja wydana po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, a art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 wskazuje, że jednym z elementów decyzji jest jej uzasadnienie. Art. 104 i 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego określa, że organ administracji załatwia sprawę poprzez wydania decyzji administracyjnej oraz że jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ.

Rodzaj przedsięwzięcia określa § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 29.12.2023r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynął wniosek z dnia 19.12.2023r. (data wpływu 29.12.2023r.) NG PV 29 Sp. z o.o. ul. Wspólna 70; 00-687 Warszawa, w imieniu którego działa pełnomocnik w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Bledzew II o mocy do 3 MW włącznie (z możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr: 782, 783/1, 783/2 obręb 0003 Bledzew, gmina Bledzew, powiat międzyrzeczki, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z magazynami energii.

Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa, zapis dokumentacji na CD, potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej i informacje z KRS.

Zawiadomieniem RG.OŚ.6220.1.2024 z 08.01.2023r. wszczęto postępowanie w przedmiocie sprawy. W zawiadomieniu tym przedłużono jednocześnie termin załatwienia sprawy. Z uwagi na fakt, że liczba stron w postępowaniu wynosi ponad 10 (notatka służbowa z dnia 08.01.2024r.) Ogłoszeniem RG.OŚ.6220.1.2024 z 08.01.2024r. Wójt Gminy Bledzew poinformował społeczeństwo o toczącym się postępowaniu. Stosowne informacje zostały zamieszczone na stronie www.bip.bledze.pl, www.sios.bledzew.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz Sołectwa Bledzew.

W dniu 09.01.2024r. wystąpiono z pismami:

- znak RG. OŚ. 6220.1.2024r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
 - RG.OŚ. 6220.1.2024r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.,
 - RG.OŚ. 6220.1.2024r. do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu
- z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem NZ.9022.13.2024 z 17 stycznia 2024r. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu wezwała do usunięcia braków formalnych. Pismo to zostało przesłane pełnomocnikowi pismem RG.OŚ. 6220.1.2024 z 23.01.2024r. Stosowne uzupełnienie udzielono pismem z 24.01.2024r.

W dniu 23.01.2024r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wystąpiła z pismem o przesłanie informacji nt. przeznaczenia gruntów przewidzianych pod budowę przedmiotowego

przedsięwzięcia. Stosownej odpowiedzi udzielono pismem RG.OŚ. 6220.1.2024 z 29.01.2024r.

Na kolejnym etapie postępowania wpłynęła opinia PO.ZZŚ.4901.10.2024.EM z 24 stycznia 2024r. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., które nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem WZŚ.4220.49.2024.KS z dnia 31 stycznia 2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

W dniu 09.02.2023r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Międzyrzeczu znak NZ.9022.13.2024 z 7 lutego 2024r. w którym organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po otrzymaniu wszystkich stanowisk organów uzgadniających Wójt Gminy Bledzew wydał Postanowienie RG. OŚ. 6220.1.2024 z 16.02.2024r. w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił obowiązek sporządzenia raportu, określając jego zakres – na postanowienia nie złożono zażalenia (notatka służbowa z dnia 14.03.2024r.). W związku z brakiem zażalenia postanowieniem RG.OŚ. 6220.1.2024r. z 14.03.2024r. zawieszono postępowanie do czasu dostarczenia raportu.

W dniu 12.07.2024r. pismem z 03.06.2024r. pełnomocnik wnioskodawcy dostarczył do Urzędu Gminy Bledzew raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Raport został przekazany pismem RG.OŚ. 6220.1.2024 z 24.07.2024r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Jednocześnie zawiadomieniem RG.OŚ. 6220.1.2024r. z 18.07.2024r. podjęto postępowanie oraz przedłużono termin załatwienia sprawy.

Postanowieniem WZŚ.4221.129.2024.KS z 27 sierpnia 2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Po otrzymaniu postanowienia jw. Obwieszczeniem RG.OŚ. 6220.1.2024 z dnia 02 września 2024r. Wójt Gminy Bledzew powiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Ogłoszenie to zostało zamieszczone na stronie www.bip.bledzew.pl, www.sios.bledzew.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz Sołectwa Bledzew. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag (notatka służbowa spisana w dniu 04.10.2024r.).

Z uwagi na złożoność postępowania pismem RG.OŚ. 6220.1.2024 z 04.09.2024r. przedłużono termin załatwienia sprawy.

Przed wydaniem decyzji Obwieszczeniem RG.OŚ. 6220.1.2024 04 października 2024r. poinformowano społeczeństwo i strony o przysługujących im prawach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w wyznaczony terminie nie wniesiono uwag, wniosków, żądań oraz nie zapoznano się z aktami sprawy (notatka służbowa z 28.10.2024r.).

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 782, 783/1 i 783/2 obręb Bledzew, gmina Bledzew, a teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Instalacja będzie się składać z:

- paneli fotowoltaicznych, które umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową.
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie do 6m.
- inwerterów fotowoltaicznych rozproszonych lub centralnych (do 9szt.), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej.
- stacji transformatorowo-rozdzielczych nN/SN (do 1 szt.). Transformatory umieszczone będą w budynku lub kontenerze, który zostanie zainstalowany na terenie inwestycji. Trafostacja może ale nie musi być wyposażona w wentylator mechaniczny. Trafostacja będzie wyposażona w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Planowane do zastosowania transformatory mogą być suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych kontenery lub budynki będą wyposażone w szczelne misy olejowe/wychwytowe pod transformatorem pozwalającą zebrać

wszystkie płyny z urządzeń zamontowanych powyżej. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów.

- magazynu energii w ilości do 1szt.
- monitoring.
- ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową bądź ogrodzeniem ażurowym, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią ziemi znajdować się będzie min. 15 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów.
- do oświetlenia terenu zastosowane zostaną źródła światła nie przywabiającego owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większe zwierzęta.
- telekomunikacyjnych linii kablowych.
- instalacji odgromowej.
- zjazdów z dróg publicznych, komunikacji wewnętrznej farmy oraz placów manewrowych.
- instalacji monitorującej
- układy pomiarowo-zabezpieczające.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów, które będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Prace budowlane prowadzone będą w godzinach 6:00 – 22:00. Na terenie inwestycji nie będzie możliwości tankowania pojazdów. W przypadku gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz zabezpieczonym

w sorbenty. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów będą bez zbędnej zwłoki neutralizowane sorbentami, które po zużyciu magazynowane będą w szczelnym, opisanym pojemniku, po czym zostaną przekazane wykwalifikowanemu odbiorcy. Reasumując, należy przyjąć, że oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy oraz lokalny i ustaną po zakończeniu prac.

Należy stwierdzić, iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, które zlokalizowane są w odległości ok. 300 m od przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wodno-błotnych, obszarach przylegających bezpośrednio do jezior, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historycznie, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o znacznej gęstości zaludnienia na obszarach zagrożonych katastrofami naturalnymi (powodzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.), w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, a w jego bezpośrednim oddziaływaniu brak jest obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ustalono również, że teren na którym będzie zrealizowane przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożeniu powodzią w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze oddziaływania innych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Dla terenu inwestycji Wójt Gminy Bledzew 14 czerwca 2022 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RG.Ś.6220.16.2021/2022 dla tożsamej instalacji jednak funkcjonowanie obu instalacji na tym samym terenie wyklucza się.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1

wymienionej ustawy.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry”;
- w odległości około 3,4 km od obszaru Natura 2000 Bledzew PLH080074 oraz około 9,7 km od Puszcza Notecka PLB300015;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- we fragmencie projektowanego korytarza ekologicznego, rangi krajowej i regionalnej, o roboczej nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”, którego granice, wskazane w oparciu o obserwacje migracji dużych ssaków lądowych, są obecnie weryfikowane i ustalane przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska;
- w krajobrazie wiejskim, falistym, Pojezierza Poznańskiego, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, wg. podziału, konsultowanego obecnie, projektu opracowania pt. „Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego”;
- w sąsiedztwie krajobrazów bezleśnych pól oraz dużej kurtyny widokowej w postaci lasu, znajdującego się na północ od miejsca inwestycji;
- w otoczeniu, w którym w bliskości około 200 m znajdują się liniowe i wyspowe przesłony widokowe w postaci zadrzewienia oraz rozległe powierzchnie upraw leśnych;
- w działce, w której nieobecne są wyspowe płaty lasu i zadrzewienia, płaty muraw i nieużytków, które zwykle pełnią w krajobrazie wiejskim, polnym, rolę płatowych lub liniowych struktur migracji zwierząt;
- z dala od wnętrza obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, o zaawansowanych procesach sukcesyjnych np. w postaci starodrzewów, torfowisk i mokradeł, ostoi rzadkich zwierząt jak np. żółw błotny, gniewosz, rybołów, wodniczka, storczyk trójzębny, dla których woj. lubuskie stanowi ważną część krajowych stanowisk;
- z dala od rzeki Obry oraz topograficznej doliny tej rzeki, która bywa obszarem stwierdzeń cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach, a która nie została objęta granicą formy ochrony ptaków;
- poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy, terenami rozrodczymi żółwia błotnego;
- w gruntach rolnych, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i

zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności;

- w sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz jak w miejscu przedsięwzięcia;
- w sąsiedztwie lasu, gdzie hylocenozy są kształtowane w długich cyklach uprawy i ciągłej funkcjonalności ekologicznej;
- w miejscu przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej.

W związku z powyższymi niezbędnymi i podstawowymi zagadnieniami poddanymi ocenie było:

- ustalenie zgodności przedsięwzięcia z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”;
- wpływ budowy i eksploatacji na zasoby, twory i składniki przyrody;
- ustalenie oddziaływań, skali i skutków oddziaływań przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne w terenie przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływań, obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania, dotyczące fazy przygotowania do eksploatacji, eksploatacji przedsięwzięcia, wreszcie jego likwidacji i renaturyzacji terenu;
- analiza skumulowanego efektu oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody, związanego z obecnym zagospodarowaniem tych elementów w sąsiedztwie inwestycji;
- analiza skumulowanego efektu oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody, związanego z innymi przedsięwzięciami w miejscu i w regionie;
- prognoza skutków oddziaływania przedsięwzięcia dla podmiotów gospodarujących zasobami przyrodniczymi w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia;
- analiza potencjału i przyczyn możliwych konfliktów społecznych, związanych ze stanem zasobów, tworów i składników przyrody i ich zmianą w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, został wyznaczony w roku 2003. Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry” (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2304), zmienioną uchwałą nr XXXVI/526/21 z 25 października 2021 r. (Dz. Urz. z 2021 r. poz. 2176) oraz uchwałą LII/749/23 (Dz. Urz. z 2023 r. poz. 1145).

Przedsięwzięcie, w odniesieniu do tego reżimu:

- nie wymaga zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry;
- jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś;
- nie wymaga wydobywania do celów gospodarczych żadnych ska minerałów lub kopalnych szczątków;
- nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych;
- nie wymaga likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- nie jest położone w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych;
- nie zakłada budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Nie wykazano niezgodności z celem formy ochrony przyrody oraz reżimem ochrony wytyczającym zasady gospodarowania, służące temu celowi. Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, która w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, co umożliwi, zgodnie z art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.), odstępstwo od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie budowy i eksploatacji żaden z zasobów, tworów i składników przyrody miejsca przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwa nie zostanie bezpowrotnie utracony i nadal możliwe będzie ich zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie.

W miejscu przedsięwzięcia nie wyznaczono, zgodnie z art. 23a ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, strefy ochrony krajobrazu lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, które byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”. W zasięgu oddziaływania krajobrazowego inwestycji nie ma skupisk i dużej liczby odbiorców planowanej zmiany widokowej. Najbliższa zabudowa, zagrodowa i rozproszona, znajduje się ponad 300 m od miejsca planowanej inwestycji, za kurtyną lasu, co oznacza, że elektrownia nie będzie stanowiła przesłony widokowej. Będzie widokowo absorbowała uwagę tylko z okolicznych śródpolnych dróg dojazdowych do pól. Nie są to linie widokowe lub punkty widokowe o dużym

użytkowaniu i o dużej liczbie odbiorców krajobrazu.

Działki planowanego przedsięwzięcia są położone z dala od obszarów Natura 2000, z których najbliższy, znajdujący się w odległości 3,35 km, to Bledzew PLH080074. Charakter i odległość planowanej inwestycji od tej formy ochrony przyrody, a przede wszystkim, brak istotnych relacji ekosystemowych działek przyszłej elektrowni fotowoltaicznej z przedmiotami ochrony PLH080052 są gwarantem brak wpływu na cele tego obszaru Natura 2000.

Posiłkując się rozpoznaniem ornitofauny nie stwierdzono potrzeby podjęcia prac montażowych i budowlanych poza okresem lęgowym ptaków, aby uniknąć negatywnego wpływu na gatunki mogące potencjalnie wyprowadzić lęgi w obrębie terenu inwestycji.

W przypadku gry realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o na odstępstwo od zakazów o których mowa w art. 51 i 52, w związku z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): PLGW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Obra od zb. Bledzew do ujścia (kod: RW600011187899).

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się również do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. u. z 2019r, poz. 1752).

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW600011187899 i nie będzie wymagało poboru wód

podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600059.

Mając na uwadze powyższe argumenty stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania JCW i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych o których mowa w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne.

Dodatkowo wprowadzenie stałego nadzoru przyrodniczego pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych przypadków związanych z zasypaniem zwierząt w wykopach, w tym na wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją inwestycji.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu oraz szczegółowa analiza przedstawiona w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., znak WZŚ.4221.166.2023.KS z 13 listopada 2023r. są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji.

W trakcie toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski w zakresie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko oraz zapoznania się dowodami sprawy przed wydaniem decyzji środowiskowej dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (notatka służbowa z dnia 04.10.2024r. oraz 28.10.2024r.).

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej na podstawie posiadanej dokumentacji w tym uzgodnienia jej realizacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Wójt Gminy Bledzew jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak w sentencji niniejszej decyzji. Informacje przedstawione w raporcie są wystarczające do pełnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykazują, że przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i jego eksploatacji.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a obszar jej

oddziaływania zawierał będzie się w granicach działek na których ma być ona zrealizowana.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej inwestycji oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie oddziaływania na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic terenu objętego inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - pełnomocnik
2. Strony, społeczeństwo w formie ogłoszenia
3. a/a

Do Wiadomości;

1. Organy uzgadniające

AM/AM

WÓJTA GMINY
Wojciech Andrzejewski

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: RG.OŚ. 6220.1.2024
z dn. 29.10.2024r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY O
UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W
- OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedsięwzięcie: *Budowa Farmy Fotowoltaicznej PV Bledzew II o mocy do 3 MW włącznie (z
możliwością realizacji w etapach) realizowanej na działce o nr: 782, 783/1, 783/2 obręb 0003 Bledzew,
gmina Bledzew, powiat międzyrzecki, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z magazynami
energii.*

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie
przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jest
przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi
planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla planowanych
przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie
decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Instalacja będzie się składać z:

- paneli fotowoltaicznych, które umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową.
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie do 6m.
- inwerterów fotowoltaicznych rozproszonych lub centralnych (do 9szt.), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej.
- stacji transformatorowo-rozdzielczych nN/SN (do 1 szt.). Transformatory umieszczone będą w budynku lub kontenerze, który zostanie zainstalowany na terenie inwestycji. Trafostacja może ale

nie musi być wyposażona w wentylator mechaniczny. Trafostacja będzie wyposażona w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Planowane do zastosowania transformatory mogą być suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych kontenery lub budynki będą wyposażone w szczelne misy olejowe/wychwytowe pod transformatorem pozwalającą zebrać wszystkie płyny z urządzeń zamontowanych powyżej. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów.

- magazynu energii w ilości do 1szt.
- monitoring.
- ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową bądź ogrodzeniem ażurowym, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią ziemi znajdować się będzie min. 15 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów.
- do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nie przywabiającego owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większe zwierzęta.
- telekomunikacyjnych linii kablowych.
- instalacji odgromowej.
- zjazdów z dróg publicznych, komunikacji wewnętrznej farmy oraz placów manewrowych.
- instalacji monitorującej
- układy pomiarowo-zabezpieczające.

Ogniwa będą mocowane na konstrukcji wolnostojące w rzędach, jedno za drugim, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącej ok 15-45°. konstrukcja opierać się będzie na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupów – głębokość osadzenia podpor wynosi do około 1,3m.

Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Celem tej polityki jest zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, wskazanego jako istotny czynnik zmian klimatu.

Logistyka przedsięwzięcia, w trakcie budowy i eksploatacji, będzie się odbywała w sieci istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i przesyłowej, nie wymaga zatem budowy, która mogłaby mieć wpływ na stan przyrody i jej ochrony. Intensyfikacja ruchu i przesyłania będzie miała ten wpływ znikomy.

Projektowane przedsięwzięcie planuje się zlokalizować w miejscu i sąsiedztwie funkcjonujących

agrocechoz gruntów rolnych. W związku z czym nie sformułowano uwarunkowania w zakresie terminu wykonania prac. Montaż instalacji jest działaniem krótkotrwałym, nieinwazyjnym i nie różniącym się znacznie poza dotychczasowe tło realizowanej tu działalności ludzkiej.

Wprowadzenie stałego nadzoru przyrodniczego pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych przypadków związanych z zasypaniem zwierząt, które wpadną do wykopów oraz pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją inwestycji.

a/a

WÓJT GMINY
Wojciech Andrzejewski

3.

0.

określan
warianc