

## Protokół Nr VII/24

### Z VII ZWYCZAJNEJ SESJI RADY GMINY BLEDZEW

Odbytej w dniu 24 września 2024 r.

w Sali narad Urzędu Gminy Bledzew

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z Sesji VI.
5. Informacje z odbytych między sesjami posiedzeń komisji Rady.
6. Informacja Wójta z działalności między sesjami.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora Żłobka „Wesoła Sowa” w Nowej Wsi (**druk 24/2024**)
  - b) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (**druk 25/2024**)
  - c) w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze bezprzetargowej (**druk 26/2024**)
  - d) w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze przetargowej (**druk 27/2024**)
  - e) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat (**druk 28/2024**)
  - f) w sprawie zmiany przebiegu drogi gminnej na terenie gminy Bledzew (**druk 29/2024**)
  - g) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bledzew na lata 2024-2027 (**druk 30/2024**)
  - h) w sprawie zmiany uchwały budżetowej (**druk 31/2024**)
  - i) w sprawie wydzierżawienia pomieszczeń użytkowych stanowiących własność gminy Bledzew (**druk 32/2024**)
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie sesji.

### **Odn. pkt 1.**

#### **Otwarcie sesji.**

Obrady o godzinie 10:15 otworzył i prowadził radny Tadeusz Twardosz - Przewodniczący Rady Gminy Bledzew

Przewodniczący wypowiedział formułę: „Otwieram VII Zwyczajną Sesję Rady Gminy Bledzew”.

Przewodniczący powitał zaproszonych gości, Pana Wojciecha Andrzejewskiego – Wójta Gminy Bledzew, Panią Wioletę Tomczyk – Sekretarz Gminy Bledzew, Kierowników Jednostek Organizacyjnych, Państwa Soltysów oraz Państwa Radnych.

*Lista obecności gości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu*

Przewodniczący poinformował zgromadzonych, że obrady rady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

### **Odn. pkt 2.**

#### **Stwierdzenie kworum.**

Na podstawie listy obecności Przewodniczący ustalił, że na sesji jest obecnych 12 radnych, co stanowi kworum, wobec czego Rada Gminy jest władna podejmować prawomocne uchwały i decyzje (zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym).

Na sesji nie była obecna radna E. Ignacik-Dziembowska, radny Z. Jóskowiak oraz radny G. Skoługa.

*Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

*Lista obecności soltysów stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

### **Odn. pkt 3.**

#### **Zmiana porządku obrad**

Przewodniczący T. Twardosz zaproponował zmianę porządku obrad poprzez wycofanie z pkt 7 pod literą „f” projektu uchwały na druku 29/2024 w sprawie zmiany przebiegu drogi gminnej na terenie gminy Bledzew.

Przewodniczący przypomniał iż wniosek o wycofanie projektu uchwały został przegłosowany dzień wcześniej na wspólnym posiedzeniu komisji.

Przewodniczącą zapytał czy ktoś z państwa radnych ma pytania w temacie zmiany porządku obrad.

**Radny T. Turek:** Wysoka Rado otóż na dzień dzisiejszy mieliśmy mieć przygotowaną opinię prawną co do jednego projektu uchwały na wydzierżawienie na czas nieokreślony, nie mamy tej opinii a w projekcie uchwały widzę, że jest.

Radny zwrócił także uwagę Przewodniczącemu, że nie przywitał pani Skarbnik.

**Przewodniczący T. Twardosz** przeprosił za przeoczenie.

**Sekretarz W. Tomczyk** odnosząc się do wypowiedzi radnego T. Turka: nie ma opinii bo przepis prawa wprost mówi, że rada podejmuje decyzję o dzierżawie powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.

Wywiązała się dyskusja w temacie.

**Głos zabrał Wójt W. Andrzejewski:** tak trochę obrazowo wytłumaczę. Tej opinii nie ma dlatego, że wskazanie wynika jasno z przepisu ustawy, powiem tak obrazowo jeżeli coś jest białe to nie musimy udowadniać, że to jest białe to po prostu jest białe i tyle.

Przeprowadzono imienne głosowanie w sprawie przyjęcia zmiany porządku obrad, które stanowi załącznik **nr 4** do niniejszego protokołu.

**Odn. pkt 4.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Przeprowadzono imienne głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad, które stanowi załącznik **nr 5** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty.

**Porządek obrad** po zmianie przedstawiał się następująco.

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zmiana porządku obrad - wycofanie z pkt 7 pod literą „f” projektu uchwały na druku 29/2024 w sprawie zmiany przebiegu drogi gminnej na terenie gminy Bledzew.
5. Przyjęcie protokołu z Sesji VI.
6. Informacje z odbytych między sesjami posiedzeń komisji Rady.
7. Informacja Wójta z działalności między sesjami.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora Żłobka „Wesoła Sowa” w Nowej Wsi (**druk 24/2024**)
  - b) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (**druk 25/2024**)
  - c) w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze bezprzetargowej (**druk 26/2024**)
  - d) w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze przetargowej (**druk 27/2024**)

- e) w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat (**druk 28/2024**)
- f) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bledzew na lata 2024-2027 (**druk 30/2024**)
- g) w sprawie zmiany uchwały budżetowej (**druk 31/2024**)
- h) w sprawie wydzierżawienia pomieszczeń użytkowych stanowiących własność gminy Bledzew (**druk 32/2024**)

9. Wolne wnioski i informacje.

10. Zakończenie sesji.

**Odn. pkt 5.**

**Przyjęcie protokołu z Sesji VI.**

Przewodniczący powiedział, że jeżeli chodzi o protokół z sesji VI to jego projekt był wyłożony do wglądu w Biurze Rady. Nie wniesiono do niego uwag, w związku z powyższym protokół uważa się za przyjęty.

**Odn. pkt 6.**

**Informacje z odbytych między sesjami posiedzeń komisji Rady.**

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – Aleksandra Walczak odczytała informacje z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bledzew, które odbyły się między sesjami, stanowiące załącznik **nr 6** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji ds. Finansów, Oświaty i Spraw Społecznych - Agnieszka Rybacka odczytała informacje z posiedzenia Komisji ds. Finansów, Oświaty i Spraw Społecznych Rady Gminy Bledzew, które odbyły się między sesjami, stanowiące załącznik **nr 7** do niniejszego protokołu.

**Odn. pkt 7.**

**Informacja Wójta Gminy Bledzew z działalności między sesjami.**

Wójt Gminy Pan W. Andrzejewski odczytał informację z działalności między sesjami, która stanowi załącznik **nr 8** do niniejszego protokołu.

**Odn. pkt 8.**

**Podjęcie uchwał w sprawie.**

- a) **Druk 24/2024** w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora Żłobka „Wesoła Sowa” w Nowej Wsi.

**Przewodniczący T. Twardosz** odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem. Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Z uwagi na brak głosów Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 9** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora Żłobka „Wesoła Sowa” w Nowej Wsi, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/26/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 10** do protokołu.

**b) Druk 25/2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

**Przewodniczący T. Twardosz** odczytał treść uzasadnienia do projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Z uwagi na brak głosów Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 11** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/27/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 12** do protokołu.

**c) Druk 26/2024 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze bezprzetargowej.**

**Przewodniczący T. Twardosz** odczytał treść uzasadnienia do projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Z uwagi na brak głosów Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 13** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze bezprzetargowej, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/28/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 14** do protokołu.

**d) Druk 27/2024 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze przetargowej.**

Przewodniczący **T. Twardosz** odczytał treść uzasadnienia do projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Z uwagi na brak głosów Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 15** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/29/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 16** do protokołu.

**e) Druk 28/2024 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat.**

Przewodniczący **T. Twardosz** odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Z uwagi na brak głosów Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 17** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/30/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 18** do protokołu.

**f) Druk 30/2024 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bledzew na lata 2024-2027 (druk 30/2024)**

**Przewodniczący T. Twardosz** poprosił Panią Skarbnik o omówienie projektu uchwały.

**Skarbnik Gminy E. Bączkowska:** wprowadzamy do Wieloletniej Prognozy Finansowej dwa zadania, które planujemy wykonać w 2025 roku. Rozpoczęcie zadań zaczniemy w 2024 to znaczy taką część merytoryczną ogłoszenie przetargu na wykonanie dokumentacji do zadań budowa kanalizacji w miejscowości Bledzew. Nie wiem czy czytać których to ulicy dotyczy bo to było omawiane na komisji i w załączniku jest. Mogę przeczytać to dotyczy ulicy Rycerskiej, Ogrodowej i Kwiatowej oraz Starodworskiej, Cystersów, Jana Dekerta, Sebastiana Grabowieckiego, Józefa Wybickiego oraz Tymiany i zadanie będzie planowane ze środków, które otrzymaliśmy z subwencji uzupełniającej w 2021 roku jest to kwota 1 101 000,00 zł i według wytycznych które otrzymaliśmy na wsparcie finansowe tych zadań to musi być nasz udział w środku własnych w wysokości nie mniejszej jaką otrzymaliśmy. jeżeli chodzi o wartości szacunkowe to jest do tej budowy kanalizacji jeżeli chodzi o tą część pierwszą zadania Rycerska Ogrodowa i Kwiatowa planujemy 390 000,00 zł, jeżeli chodzi o to drugie zadanie to około 905 000,00 zł wiadomo że wartości Mogą ulec zmianie. Będą dokładne dane po przetargach.

**Radny T. Turek:** to w sumie pytanie raczej do władz, których nie ma ale większość rady jest. Chciałem zapytać od 2021 roku co spowodowało, że ta kanalizacja nie została zrobiona wcześniej przecież Bledzew myślę, że w 90% jako jedyna miejscowość jest w gminie skanalizowana i 3 lata pieniądze sobie leżały i tu pytanie do państwa radnych z poprzedniej z kadencji może z odsetek chcielibyście państwo żyć? Ta inwestycja powinna być zrobiona co najmniej dwa lata temu. Chwała nowej władzy, że podjęła się tego bo dobrze wiemy jak z tym osiedlem jest i no moje pytanie może trochę retoryczne dlaczego przez te lata nie zrobiono nic a robiono inwestycje o których nie chciałbym się nawet wypowiadać.

**Przewodniczący T. Twardosz:** dziękuję ja od siebie mogę powiedzieć tylko, że składałem wnioski jeżeli chodzi o moją osobę robiłem co mogłem no niestety nie mogłem się przebić żeby to udało się wykonać dowody na to są. Za innych odpowiadał nie będę.

**Radny K. Ralcewicz:** to znaczy te wnioski były zabierane dużo części nie tylko pan je składał nie tylko pan o tym dyskutował mnie na przykład boli to że te pieniądze leżały nie wiem czy zaopatrzone w oprocentowanie czy nie Jaki jest skutek Czy ktoś zagospodarował chociaż w tej części te pieniądze jak to wygląda ale wzrost kosztów o których rozmawialiśmy w poprzedniej radzie i wspominałem o tym wzrost kosztów do lat tak jak wspomniał tu kolega przedmówca nie zostało to wykonane przynajmniej dwa lata wcześniej zakończone nawet i wzrost kosztów W tym okresie to ja sądzę że to będzie 50 a może nawet więcej procent o tyle Więcej byśmy mogli zrobić za te same pieniądze jeżeli faktycznie No chcemy przeżyć i żyć tylko za to że Odsetki

są zobowiązaliśmy się przyjmując te pieniądze zobowiązaliśmy się do zabezpieczenia tych pieniędzy takie też były zapewnienia na a okazało się że Musieliśmy czekać do nowego wójta żeby w ciągu tych paru miesięcy tą sprawę ruszyć

**Przewodniczący T. Twardosz:** dziękuję dodam tylko od siebie ważne, że w tym kierunku coś się dzieje jeszcze czas mamy bo ten czas też już połowę przynajmniej tego czasu stracone jest ale nic się nie stało, że idzie w tym kierunku.

**Radny K. Ralcewicz:** to czy się stało czy nie stało to ocenimy po wykonaniu zadania bo chodzi teraz o to żeby to zdążyć zrealizować bo tam jest termin konkretnie określony, opisany i dlatego tym większe to jest wyzwanie dla nas dla rady żeby tak jak mówiono nam, że przeszkadzamy żebyśmy nie przeszkadzali tak jak żeśmy nie przeszkadzali i żeby to faktycznie zrealizować w tym terminie w którym te pieniądze muszą być wykorzystane, żeby one nie musiały wrócić z powrotem.

Z uwagi na brak głosów Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 19** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/31/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 20** do protokołu.

#### **g) Druk 31/2024 w sprawie zmiany uchwały budżetowej.**

**Przewodniczący T. Twardosz** odczytał treść uzasadnienia do projektu uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny K. Ralcewicz:** wczoraj nie zwróciłem na to uwagi a dziś chciałbym dopytać jeżeli chodzi o te schody które to schody mają być?

**Wójt W. Andrzejewski:** schody do sali wiejskiej w Nowej Wsi, w Goruńsku i elektryka w Starym Dworcu. Te schody w Nowej Wsi i w Goruńsku wyglądają tak że... wyglądają źle można sobie tam połamać nogi. Trzeba to pilnie zrobić dlatego, że idzie jeszcze teraz taka pora jesienna będzie bardziej ślisko potem będzie zima to wszystko jeszcze popęka porozsadza także uważam, że trzeba to zrobić jak najszybciej żeby tam ludzie bezpiecznie mogli chodzić po tym.

**Radny K. Ralcewicz:** tak zgadzam się z panem Jak najbardziej tylko myślałem też o innych schodach, że mogą to być inne schody i nie chciałbym być zaskoczony a teraz sprawy pan wyjaśnił, że chodzi o schody do domu kultury tak zwanego. Z czego jaką techniką to będzie wykonane bo jeżeli znowu to będzie tylko oklejone odebrane a przez



zimę... Ja bym chciał żeby to dopilnowano raz i zrobiono to naprawdę porządnie nie tak jak poprzednio bo ja nie będę krytykował wykonawcy czy tam był uzupełnienia czy jak to wyglądało ale żeby naprawdę zrobić to tak żeby to przez długie lata trwało i mróz tego nie wysadzał a woda nie powodowała, że one odlatują.

**Wójt W. Andrzejewski:** człowiek który dokonywał oględzin tych schodów zaproponował jeżeli chodzi o Goruńsko to demontaż tych płytek uzupełnienie tego, położenia nowych płytek. Natomiast w Nowej Wsi jest taka propozycja żeby te całe schody rozebrać i wykonać je z kostki polbrukowej to jest kwestia dyskusji jeszcze tutaj. Pani sołtys ma chyba w piątek zebranie wiejskie będą rozmawiać. W każdym bądź razie no tak jak Pan powiedział, że zrobić w taki sposób żeby to nie było na jedną zimę a na przynajmniej kilka.

**Radny K. Ralcewicz:** z tego co zrozumiałem z dokumentu to jest 20 000,00 zł na te trzy zadania jedne schody, drugie schody i elektryka czyli niewiele to jest jeżeli chodzi o to żeby zrobić to dobrze i zrobić to może z płytki granitowej czy czegoś takiego co naprawdę zabezpieczy to na długie lata.

**Wójt W. Andrzejewski:** taką mamy wstępną kalkulację i tyle oszacowaliśmy no jeżeli się okaże, że tych pieniędzy zabraknie to się do państwa jeszcze zwrócimy. A tu pełna zgoda, że jeżeli coś robić to robić to porządnie i żeby to było wykonane już na lata.

Z uwagi na brak głosów Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 21** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/32/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 22** do protokołu.

**h) Druk 32/2024** w sprawie wydzierżawienia pomieszczeń użytkowych stanowiących własność gminy Bledzew.

**Przewodniczący T. Twardosz** odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny T. Turek:** panie przewodniczący, panie i panowie radni wczorajsza komisja nawet nie wiem jak najdelikatniej powiedzieć ale to jest skandal, że pytamy władz gminnych o dzierżawę, pytamy o nieobecność pani sekretarz i tu zasługa w cudzysłowie przewodniczącej komisji, prowadzącej wczorajsze obrady i nikt nam nie wyjaśnił. Panie Wójtacie wczoraj prosiliśmy o opinię prawną mogliśmy dostać wyjaśnienie dzisiaj przed

sesją, to jest buta ze strony władz gminnych wobec radnych. Może niektórzy radni sobie na to pozwalają natomiast ja nie jestem przeciwny wydzierżawieniu natomiast jestem przeciwny takiemu traktowaniu radnych przez władze gminne i dlatego będę głosował przeciwko uchwale bo raz, że nie była dobrze przygotowana drugi raz nie było nam wyjaśnione w czasie komisji. I proszę się pani przewodnicząca komisji nie gniewać ale pół godziny wczoraj to my straciliśmy nie wiem na co mogliśmy sobie wtedy podyskutować i nie dostaliśmy żadnych wtedy żadnych wyjaśnień, co wczoraj państwo nie wiedzieliście jaka ustawa jest wiedzieliście także dalszego lekceważenia przynajmniej ja już powiedziałem nigdy nie obrażam się jak jestem obrażany ale takich sytuacji ja więcej nie będę tolerował dziękuję.

**Radny K. Ralcewicz:** nasze wątpliwości w dniu wczorajszym w dalszym ciągu nie zostały wyjaśnione bo podstawy prawne, które podała pani sekretarz może nam pani odtworzyć co zawierają. Ja bym chciał tylko zapytać jeżeli pani już wie na podstawie jakich ustaw jakich artykułów prawnych na który się pani powołuje... Załóżmy, że będzie taka sytuacja firma ja nie życzę nikomu, żeby mu się noga podwinęła, firma rezygnuje powiem krótko rezygnuje z tego żeby obsługiwać teren Bledzewa, było wiele firm które przyjmowały tą ofertę które obsługiwały, firma która jest obecnie rezygnuje po wyczerpaniu się limitu z tego Feniksa o którym się mówi o tym programie i co wtedy w jakim terminie jest taka możliwość żeby zmusić ich do opuszczenia? Bo może zostawić to jako magazyn, może zostawić to przy tym czynszu który płaci a jaki płaci to proszę powiedzieć i wspomnieć o tym jaki czynsz płaci może zostawić to jako magazyn może zostawić to na różne inne cele nie prowadząc działalności do której się zobowiązuje w tej chwili. Takie były nasze niejasności bo droga cywilna czy droga prawna nie rozjaśnia nam tego, że pozostawimy tu mieszkańców gminy Bledzew w dużej części którą obsługuje ta spółka bez opieki medycznej ze względu na to, że lokal zostanie zablokowany a my będziemy się szarpali jako urząd znaczy my... prawnik czy wójt będzie się szarpał z tym żeby zmusić spółkę do opuszczenia, więc proszę jeżeli pani jest taka przygotowana proszę powiedzieć jaki jest czynsz w tej chwili tej firmy która dzierżawi ten lokal i jaki jest okres w którym powinniśmy czy możemy zmusić firmę do opuszczenia po wypowiedzeniu umowy.

**Sekretarz W. Tomczyk:** w tej chwili to nie pamiętam jaka jest wysokość czynszu...

**Radny K. Ralcewicz:** pani Sekretarz to zrobmy przerwę pani sprawdzi i odpowie.

*Przewodniczący zarządził krótką przerwę.*

**Przewodniczący T. Twardosz** witam po przerwie wracamy do uchwały. Pani Sekretarz przyniosła pomoc będzie odpowiadać.

**Sekretarz W. Tomczyk:** to znaczy zgodnie z aneksem nr 4/2018 zawartym w dniu 24 września 2018 roku jest określona wartość czynszu w wysokości 124, 50 plus VAT brutto jest to kwota 153,14 zł, za całą powierzchnię.

**Radny K. Ralcewicz:** no dobrze to jeszcze raz ta suma którą pani podała to jest z umowy z roku 2018 tak?

**Sekretarz W. Tomczyk:** od 15 roku i 27 sierpnia 2015 roku był aneks do umowy dzierżawy z dnia 20 listopada 2014 i zmieniała się wartość czynszu 124,50 zł + VAT i ten czynsz miał obowiązywać od 1 września 2015 do 31 sierpnia 2018, a od 1 września 2018 do 31 grudnia 2024 – 531,00 zł + VAT

**Radny K. Ralcewicz:** to operując brutto wartościami...

**Sekretarz W. Tomczyk:** 653,13 zł.

**Radny K. Ralcewicz:** czyli tak bo ja z tego nie bardzo mogę zrozumieć wydaje mi się, że na tyle powinienem zrozumieć w takim tempie bo to tempo bo nie było wysokie. Do 2018 cena brutto to było 153,00 zł, w 2018 roku czynsz zmieniono tak i w tej chwili do dnia dzisiejszego to jest 653,00 zł tak?

**Sekretarz W. Tomczyk:** nie, 153,14 zł tak samo.

**Radny K. Ralcewicz:** no to przecież od 18 czytała pani, że 653,00 zł.

**Sekretarz W. Tomczyk:** ale zmienione zostało zarządzeniem wójta z 24 września 2018 i czynsz będzie obowiązywał od września do końca okresu obowiązywania umowy dzierżawy w kwocie 153, 14 zł brutto.

**Radny K. Ralcewicz:** czyli w zarządzeniu... czynsz był ustalany z radą tak a wójt ten czynsz obniżył czterokrotnie tak bez rady.

**Sekretarz W. Tomczyk:** z radą nie była ustalana wysokość czynszu.

**Radny K. Ralcewicz:** czyli też wójt ustalił ten czynsz tak. Ja pamiętam, że były takie dyskusje jaki będzie czynsz i było to przynajmniej na komisjach dyskutowane.

**Sekretarz W. Tomczyk:** no być może trudno mi powiedzieć.

**Radny K. Ralcewicz:** pytanie do pani, skąd ten spadek czynszu 600,00 zł covid na to wpłynął, ilość szczepień wykonanych czy co miało miało wpływ na to.

**Sekretarz W. Tomczyk:** ale to jest we wrześniu 2018 roku był podpisany aneks obniżający wysokość czynszu w okresie od 1 września 2018 do 31 grudnia 2024.

**Radny K. Ralcewicz:** no i jakie były podstawy żeby ten czynsz o tyle obniżyć była pani zastępcą wójta proszę wytłumaczyć.

**Sekretarz W. Tomczyk:** no nie byłam nie byłam to jest za poprzedniego, jeszcze poprzedniego wójta podpisany aneks.

**Radny K. Ralcewicz:** dobrze to jeszcze pytanie było moje nie wiem czy pamięta pani ile to jest metrów kwadratowych jak to się ma w przeliczeniu na metr kwadratowy? No i pytanie było moje też takie jakie skutki prawne będzie miało to, że za 150 zł ktoś zablokuje sobie tutaj nasz ośrodek, który spełnia podstawowe warunki żeby pełnić taką funkcję co nam gwarantują te paragrafy, które pani odczytała dzisiaj. No nie oszukujmy się to jest biznes jak każdy biznes w tym okresie padło ileś warsztatów, które czyniły usługi, ileś handlowych firm, ileś usługowych firm no ale przy takim czynszu no to 220 niecałe 70 groszy za metr czynszu. Jeszcze co w to wchodzi bo może ogrzewanie i zrzuty nieczystości.

**Sekretarz W. Tomczyk:** nie to jest osobno. Metrażowo jest to 212,40 m<sup>2</sup>.

Trwała dyskusja w temacie.

**Wójt W. Andrzejewski** poinformował, że zgodnie z Kodeksem Cywilnym każdą umowę można rozwiązać tą na czas nieokreślony również. Pan Wójt odczytał artykuł 688 kodeksu cywilnego „Jeżeli czas trwania najmu lokalu nie jest oznaczony a czynsz jest płatny miesięcznie najem można wypowiedzieć najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego” także na podstawie kodeksu cywilnego każdą umowę można rozwiązać.

**Radny K. Ralcewicz:** na 150,00 zł za 212 m<sup>2</sup> czy na 653,00 zł to przecież przez te lata to się wszystko tak przewróciło do góry nogami, że głowa boli.

**Wójt W. Andrzejewski:** wydaje mi się, że w tym momencie nie ustalamy kwoty czynszu tylko państwa zgodę na tą dzierżawę lub nie. Jeżeli państwa zgoda będzie na tą dzierżawę będziemy myśleć o czynszu jeżeli zgodnie nie będzie nie będziemy myśleć.

**Radny T. Turek:** był swego czasu ustalony czynsz 531,00 zł plus VAT w umowie i decyzją wójta ten czynsz został swego czasu obniżony do 153,00 zł. Dobrze to zrozumiałem? Ja mówię brutto. W związku z powyższym działanie Wójta kto by nim nie był było działaniem na szkodę Gminy Bledzew i to jest ścigane z urzędu. Ja nie sądzę, że to trzeba uchwałę ale od momentu informacji, którą pan Wójt dzisiaj uzyskał to nie chcę być prawnikiem bo nim nie jestem ale panie Wójcie to jest obowiązek

poinformowania, że ktoś swego czasu zaniżył świadomie dochody gminy. Bo gdyby nie było umowy a była i decyzją już nie mówię o tym czynszu minimalnym przyjętym uchwałą Rady Gminy Bledzew niezależnie kogo to dotyczy to ten czynsz minimalny obowiązuje wszystkich jest określone, nie wiem z którego roku obecna uchwała jest ale jeżeli jest poniżej uchwały to jest działanie i obniżenie czynszu decyzją Wójta jest działaniem na szkodę Gminy Bledzew. A mogę powiedzieć nieskromnie, że coś o tym wiem, dziękuję.

**Wójt W. Andrzejewski:** myślę, że na pewno sprawdzimy tą informację jeżeli tutaj rzeczywiście były takie przesłanki to będziemy odpowiednio reagować.

Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania.

Przeprowadzono imienne głosowanie, które stanowi załącznik **nr 23** do niniejszego protokołu.

W wyniku głosowania Rada Gminy Bledzew przyjęła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która została zapisana w rejestrze uchwał jako Uchwała nr VII/33/24. Uchwała stanowi załącznik **nr 24** do protokołu.

**Odn. pkt 8.**

**Wolne wnioski i informacje.**

**Przewodniczący T. Twardosz** poinformował zgromadzonych oraz społeczność, że otrzymaliśmy pozytywną decyzję sanepidu dotyczącą Żłobka w Nowej Wsi, pozwolenie oraz określoną liczbę miejsc 18 dzieci, czyli największą jaką można było.

Przewodniczący poprosił Panią Sekretarz o odczytanie decyzji.

**Sekretarz W. Tomczyk** odczytała decyzję sanepidu zgodnie z wolą przewodniczącego.

**Przewodniczący T. Twardosz** podziękował pani sekretarz dodając: także problem dla gminy myślę, że w końcu rozwiązany i wszelkie jakieś niedomówienia mam nadzieję, że już się skończą. Jeżeli ktoś ma jeszcze do tej decyzji jakieś pytania to proszę.

**Radny K. Ralcewicz:** może nie do tej decyzji. Nie problem został zakończony tylko pewien etap został zakończony, to czego brakowało w dokumentach od początku zostało to zaniedbane. W tej chwili Wójt dopiął tego, że zostało to zrealizowane. Tylko w dalszym ciągu martwi mnie kilka rzeczy jedną z tych rzeczy może przytoczę ja na ostatniej sesji pytałem i moje pytanie... nie będę zanudzał nikogo jakimś czytaniem całego tego wywodu, moim podstawowym pytaniem czy gwarancja producenta, który wyprodukował witryny została potwierdzona po zamontowaniu skrzydeł. To było moje pytanie odpowiedź „nie posiadamy gwarancji producenta, który wyprodukował witryny

po zamontowaniu skrzydeł”. Jeżeli chodzi o decyzję sanepidu ja się w pełni z nią zgadzam ale tam każdy produkt, który dziecko bierze uczestniczy... bądź jest sala wyposażona musi mieć atest, musi być opisany czy jest zdrowy, bezpieczny i nie szkodzi zdrowiu i życiu, tak jak ten śliniak silikonowy nawet czy on jest jednorazowy, czy on jest wielorazowy, czy papier toaletowy jest jednorazowego użytku, czy nie. I właśnie jest tu tak Wójt przyznał bo podpisał Wójt to pismo, że nie posiadamy gwarancji producenta, który wyprodukował witryny po zamontowaniu skrzydeł i cały czas tak jak Wójt potwierdza. Czyli też jest czujny w tym kierunku, że nie zostało dopięte to do końca, Ja cały czas wspólnie jeszcze z panem panie przewodniczący od tamtej kadencji żeśmy o tym rozmawiali, mówiła o tym pani Wójt, że nie ma możliwości zamontowania skrzydeł producent nie chciał tego zrobić bo bla bla bla bla bla bla zmienił kolor stolarki bo to jest niemożliwe bo to jest niemożliwe żeby zamontować coś takiego na czymś takim i żeby to spełniało normy powierzchni, który jest tu wymieniony w piśmie pana Wójta, że to jest jeden do ośmiu, jeden do dwunastu powierzchni podłogi do okien i tak dalej i tak dalej to jest zachowane wszystko ładnie pięknie. Tylko od początku Panie Przewodniczący wspólnie zwracaliśmy na to uwagę, że to musi być oprócz tego, że otwierane to jeszcze bezpieczne i musi mieć to atest, oprócz atestu na bezpieczeństwo współczynnik „k” zachowany. Cieszy mnie to, że pani Szczurek w końcu podpisała wydała decyzję pozytywną, że zostało dopięte zrealizowane to czego nie mogła dopiąć poprzednia rada przez lata w tej chwili zostało to załatwione tylko martwi mnie jeszcze to o czym mówiliśmy od dawna wspólnie to nie jest mój wymysł to jest nasza wspólna praca, nasze wspólne uwagi nie jesteśmy inspektorami kierownikami tylko zwróciliśmy na to uwagę jako zwykli zjadacze chleba, że to jest zagrożenie i to jest niebezpieczne jeżeli nie ma na to potwierdzenia czy to zachowuje w tym projekcie, projekcie zamiennym czy to jest zawarte? Czy pan oglądał ten projekt zamienny panie Przewodniczący?

**Przewodniczący T. Twardosz:** na komisji wczoraj byłem i słyszałem co pani Sekretarz przeczytała. Jeżeli chodzi o gwarancję mogę odnieść się do tego tak pani Sekretarz nam przeczytała firma, która wyprodukowała okna są wstawione jest na to gwarancja potem firma, która że tak powiem w cudzysłowie wstawiała przerabiała czyli wstawiała te otwierane witryny ramy istniejące dostała projekt od firmy, która wyprodukowała te okna z czego są zbudowane ramy. Ta firma wykonała okna otwierane i ta firma, która wykonała na otwierane Pani Sekretarz przeczytała wyraźnie dała na to gwarancję na te okna, które montowała a pan by teraz chciał żeby dała firma gwarancję ta od okien, która wcześniej ramy wyprodukowała na to, że tamci zamontowali. No chyba takiego zdarzenia jeszcze na świecie nie było bo myślę tak poważnie mówię, że chyba takiego to jest chyba niemożliwe bo ta firma, która pierwsza wstawiła i nie ma ingerencji da gwarancję, firma która przerabia wstawia to tamta pierwsza firma już nie może dać bo ktoś ingeruje ale ta firma, która wstawiała skrzydła dała gwarancję na skrzydła i teraz jeżeli byłoby pytanie czy to jest bezpieczne to proponuję zaprosić nie wiem czy producenta okien może by się pofatygował czy firmy która dała gwarancję żeby się do tego wypowiedziała które przerabiała, że daje gwarancję czujność każdego gwarantuje,

że będzie niezastrzeżona jakimiś tam nie daj Boże jakimiś tam wypadkami. Bo tu rozumiem że o to chodzi.

**Radny K. Ralcewicz:** jeżeli opinia u pana zależy od miejsca w którym pan jest...

**Przewodniczący T. Twardosz:** nie rozmawiajmy o opiniach ja powiedziałem jak to można zrozumieć każdy ma swoje zdanie.

**Radny K. Ralcewicz:** proszę zrozumieć to o czym mówię mam pytanie czy gwarancja producenta, który wyprodukował witryny została potwierdzona po zamontowaniu skrzydeł, odpowiedź pana Wójta nie posiadamy gwarancji producenta, który wyprodukował witryny po zamontowaniu skrzydeł. Ja się pytam kto daje gwarancję na te okna producent witryn ten co powiesił skrzydła Czy pan jako przewodniczący Kto daje gwarancję?

**Przewodniczący T. Twardosz:** osoba która wstawiła skrzydła wyraźnie Pani przeczytała, że daje gwarancję na te skrzydła zamontowane.

**Radny K. Ralcewicz:** na skrzydła tak ale nie na okna. Jeżeli ktoś wyprodukował ciągnik i ten ciągnik składa się z 1000 elementów i kto daje gwarancję na ten ciągnik tysiąc ludzi którzy wyprodukowało i nikt nie jest odpowiedzialny za to, czy ten który sprzedaje pod szyldem odpowiednim. Ja pytam się co zawiera projekt zamienny czy projekt zamienny zawiera coś takiego?

**Przewodniczący T. Twardosz:** Panie Wójcie to wychodzi na to, że musielibyśmy się z pismem zwrócić do producenta teraz witryn żeby dał gwarancję na to co wykonał człowiek, który wstawiał skrzydła. Myślę, że nie da tej gwarancji.

**Wójt W. Andrzejewski:** szanowni państwo jeżeli mogę powiedzieć kilka słów tak jak wczoraj z współpracownikami moimi rozmawialiśmy na temat tych okien dlatego, że podobnie jak ta już niemalże mistyczna decyzja z Sanepidu, której nie można było zdobyć. Udało się ją zdobyć i mam nadzieję, że również już temat oknem będzie załatwiony tak szczerze mówiąc. Mamy takie dwie możliwości żeby ten temat zamknąć i oddać wszelkie wątpliwości pierwsza myśl która mi się nasuwa to jest zlecenie ekspertyzy jakiemuś biegłemu sądowemu, który jest biegły z zakresu nie wiem mechaniki, nie wiem jakim ale na pewno taką osobę można znaleźć, która będzie mogła stwierdzić kompetentnie czy te okna są bezpieczne czy nie są bezpieczne. Druga droga jest taka, że możemy zgłosić do prokuratury zawiadomienie o możliwości popełniania przestępstwa w części realizacji tej inwestycji wtedy prokuratura będzie sprawę badać. Wydaje mi się, że na ten moment łatwiej byłoby zrobić tą ekspertyzę bo to rzeczywiście no jeżeli tego nie wyjaśnimy do końca to będzie się to za nami ciągnęło przez następne miesiące a może i lata. Przecież nikt z nas tego nie chce żebyśmy musieli ciągle o tym rozmawiać tak jak o wspomnianych wcześniej decyzji sanepidu, którą mamy

załatwioną. Także ja proponuję żeby taką ekspertyzę zlecić biegłemu sądowemu czy może nawet nie sądowemu albo w ogóle biegłemu, który stwierdzi czy są bezpieczne czy nie są bezpieczne jeżeli są bezpieczne to wszystko w porządku jeżeli nie są to wtedy będziemy podejmować kroki prawne. Taka jest moja propozycja i w takim kierunku byśmy podążali, dziękuję.

**Radny K. Ralcewicz:** może nie do tego tematu ale jeżeli jesteście już przy temacie żłobka i przedszkola została wykonana wentylacja, która przeszła pozytywnie swoją próbę i teraz moje pytanie jest takie czy ta wentylacja została wkomponowana w te porozumienie, które zostało podpisane do czego się zobowiązał ten który po prostu no nie dopilnował tego żeby te parametry zostały. Ja wiem, pamiętam i zdaję sobie z tego sprawę, że uchwałą Rady Gminy my zapewniliśmy na to środki bo my przyznaliśmy te pieniądze i czy zostało to scedowane na tego, który zobowiązuje się do tego w porozumieniu, które zostało zawarte.

**Wójt W. Andrzejewski:** też może krótko odpowiem na tym etapie nie było żadnego obciążenia na podstawie tego porozumienia, dlatego z dużą dozą prawdopodobieństwa to porozumienie jest tak skonstruowane, że nam zamyka drogę do jakiegokolwiek kolejnych roszczeń, boi się, że koszty sprawy sądowej byłyby dużo wyższe niż te 10 000,00 zł, które zapłaciliśmy już tam nie pamiętam dokładnie kwoty jeżeli się mylę to przepraszam... niż kwota którą zapłaciliśmy za te wentylatory. Tak jak podkreślałem to już kilkakrotnie i powtórzę jeszcze raz moim celem od początku było to żeby zapewnić temu żłobkowi funkcjonowanie na zasadach zgodnych z prawem i żeby to było wszystko z normami bezpieczne dla dzieci i dla pracowników tak jak już powiedziałem przed chwilą decyzję otrzymaliśmy. Na podstawie tej decyzji możemy bezpiecznie ten lokal prowadzić natomiast dochodzenie jakiś roszczeń tak jak powiedziałem odnośnie tych okien będziemy to w trakcie rozstrzygać żeby tą każdą sprawę do końca doprowadzić.

**Przewodniczący T. Twardosz** poinformował iż wiceprzewodniczący Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Przeciwpożarowej i Porządku Publicznego Rady Gminy Bledzew złożył rezygnację z pełnienia funkcji wiceprzewodniczącego, po czym odczytał treść rezygnacji.

Następnie **radna A. Rybacka** odczytała rezygnację z funkcji przewodniczącej Komisji ds. Finansów, Oświaty i Spraw Społecznych oraz rezygnację z członkostwa w Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Bledzew ze skutkiem natychmiastowym.

Kolejno **radna A. Walczak** odczytała rezygnację z funkcji przewodniczącej Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Przeciwpożarowej i Porządku Publicznego Rady Gminy Bledzew oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bledzew .  
Radna odczytała także rezygnację z członkostwa w Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Bledzew ze skutkiem natychmiastowym.



**Przewodniczący T. Twardosz** cóż ja mogę powiedzieć współpraca uważam, że była bardzo dobra mimo, że członkowie startowali z innego ramienia. To jest wasza decyzja. Dziękuję za współpracę była bardzo dobra jeżeli jeszcze to by mogło się zmienić byłbym mile zaskoczony jeżeli nie trudno będziemy podejmować dalsze decyzje. Tak czy inaczej dziękuję bardzo za współpracę.

**Radny T. Turek:** wysoka Rado każdy radny podejmuje decyzję zapewne po głębokim namyśle natomiast podjazdy osobiste ze strony pań w sprawie Komisji Rewizyjnej i braku chęci pracy w komisji rewizyjnej tego nie rozumiem bo jeszcze nie było posiedzenia Komisji Rewizyjnej w tej kadencji a już jest rezygnacja. To są osobiste podchody a z drugiej strony musicie panie w piersi się uderzyć i sobie wziąć pod uwagę, że ataki to mniej były przynajmniej wobec pani przewodniczącej komisji Rolnictwa i Skarg ze strony osoby spoza rady. Ja nie twierdzę, że zawsze miała rację ale w dużym stopniu miała rację, za swoje decyzje trzeba odpowiadać a nie obrażać się i sądzę, że pan przewodniczący na pewno wie jaki sposób te osoby były powoływane na przewodniczących i w taki sposób powinny być z tych funkcji w związku z rezygnacją odwoływane.

Głos zabierał **Sołtys Goruńska pan J. Soroka** pytając między innymi kto jest odpowiedzialny za świetlicę w kwestii mycia okien i prania firan.

Sołtys poruszył także temat murku przy parku, który jest w stanie krytycznym a także o pytał o zapuszczony teren wokół budynku hospicjum, którego właścicielem jest gmina.

**Wójt W. Andrzejewski:** w tej chwili może nie wyjaśnimy dokładnie kto ma to robić. Ja rozumiem, że pan się od tego jak jakby wzbrania, chociaż ja osobiście w domu okna myję nawet piorę, pralka jest automatyczna guzik się włącza i naprawdę można to ogarnąć ale to nie o to chodzi jeżeli pan sobie z tym nie poradzi to na pewno jakoś panu pomożemy żeby te okna były pomyte i żeby te firanki były wyprane. Natomiast co do tych pozostałych spraw, które pan mówił to rzeczywiście były poruszane na zebraniu wiejskim tak jak powiedziałem wszystkie te sprawy będą załatwione.

**Sołtys J. Soroka:** dziękuję bardzo.

**Odn. pkt 9.**

**Zamknięcie obrad.**

Przewodniczący: wobec wyczerpania porządku obrad „Zamykam VII Sesję Rady Gminy Bledzew”. Dziękuję. (Przewodniczący zamknął posiedzenie VII Zwyczajnej Sesji Rady Gminy Bledzew o godz. 12:24).

Przebieg Sesji został utrwalony w postaci elektronicznego pliku audiowizualnego i jest on dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl) w zakładce RADA GMINY -> TRANSMISJA SESJI ON-LINE.

Protokółowała:

*Natalia Pięćkiewicz*  
Natalia Pięćkiewicz

Przewodniczył:

Tadeusz Twardosz

