

Znak sprawy: RG.BI.6722.3.2024

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY BLEDZEW**

w sprawie przyjęcia dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa

Na podstawie art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu uchwałą Nr XI/55/25 Rady Gminy Bledzew z dnia 31 stycznia 2025 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego.

Jednocześnie informuję, że z treścią w/w dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 43 w/w ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, pokój nr 6, w godzinach urzędowania.

Wojciech Andrzejewski

Wójt Gminy Bledzew

Publikacja: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew

Znak sprawy: RG.BI.6722.3.2024

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) informuję, że na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/55/25 Rady Gminy Bledzew z dnia 31 stycznia 2025 r., przeprowadzono postępowanie zawierające udział społeczeństwa w następującym zakresie:

- 1) Ogłoszeniem oraz obwieszczeniami znak RG.BI.6722.3.2024 z dnia 18.06.2024 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bledzew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bledzew i na stronie informacyjnej Gminy Bledzew zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu, oraz o możliwości składania wniosków. Wnioski można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia/obwieszczenia. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.
- 2) Ogłoszeniem i obwieszczeniami znak RG.BI.6722.3.2024 z dnia 03.12.2024 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bledzew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bledzew i na stronie informacyjnej Gminy Bledzew zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Konsultacje społeczne miejsce w terminie od 03.12.2024 r. do 10.01.2025 r.
- 3) Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego prowadzone były w następujących formach:
 - spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 10.12.2024 r. o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew,
 - dyżur projektanta w dniu 23.12.2024 r. w godz. od 16:00 do 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew,
 - dyżur projektanta w dniu 02.01.2025 r. w godz. od 15:00 do 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew,w których trakcie nie złożono żadnych uwag czy wniosków.
- 4) Z konsultacji społecznych sporządzono Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego.
- 5) Dnia 31 stycznia 2025 r. Rada Gminy Bledzew przyjęła uchwałą Nr XI/55/25 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego.

WÓJT GMINY

Wojciech Andrzejewski

(podpis)

Znak sprawy: RG.BI.6722.3.2024

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego, przyjęty został uchwałą Nr XI/55/25 Rady Gminy Bledzew z dnia 31 stycznia 2025 r. Obszar planu obejmuje teren działki o nr ewid. 856/1 w obrębie ewidencyjnym Bledzew, o powierzchni 1,1150 ha. Nieruchomość ta stanowi własność prywatną. Celem planu miejscowego jest regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Jednocześnie informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została uzgodniona pod względem zakresu i stopnia szczegółowości zawartych informacji z organami właściwymi na podstawie w/w ustawy, tj.:

- pismo znak WZŚ.411.84.2024.DT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 18.07.2024 r.,
- pismo znak NZ.9022.253.2024 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu z dnia 09.07.2024 r.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

W planie miejscowym określono przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Ponadto określono szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

Podsumowując ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie natomiast precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przesłany został do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie i został zaopiniowany opinią negatywną znak NZ.9022.410.2024 z dnia 04.11.2024 r., z uwagi na dopuszczenie alternatywnego sposobu zaopatrzenia w wodę, tj. z sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody. W zapisach planu miejscowego uwzględniono w/w uwagę organu w ten sposób, iż ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz z indywidualnego ujęcia wody, a więc równoległych rozwiązań z uwagi na brak istniejącej sieci w pobliżu obszaru objętego opracowaniem. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), nie reguluje problematyki zaopatrzenia nieruchomości z indywidualnych ujęć wody, to jednakże poprzez wprowadzenie zapisów obligujących tylko przedsiębiorstwo do zawarcia umowy, jeżeli spełnione są odpowiednie warunki (art. 6 ust. 1 w/w ustawy) pozwala na przyjęcie systemowej wykładni, że odbiorca wody nie ma obowiązku zawarcia umowy, co oznacza, że może on wobec tego korzystać z indywidualnego ujęcia wody w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i został zaopiniowany pozytywnie opinią znak WZŚ.410.239.2024.DT z dnia 11.10.2024 r.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski:

Ogłoszeniem oraz obwieszczeniami znak RG.BI.6722.3.2024 z dnia 18.06.2024 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bledzew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bledzew i na stronie informacyjnej Gminy Bledzew zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu, oraz o możliwości składania uwag i wniosków w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wnioski i uwagi można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia/obwieszczenia. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto, w trakcie procedury planistycznej, ogłoszeniem i obwieszczeniami znak RG.BI.6722.3.2024 z dnia 03.12.2024 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bledzew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bledzew i na stronie informacyjnej Gminy Bledzew zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Zalewu Bledzewskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Konsultacje społeczne miały miejsce w terminie od 03.12.2024 r. do 10.01.2025 r. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w znacznej odległości od granicy państwowej nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Skutki realizacji postanowień planu miejscowego podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego planem.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby,

wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziom hałasu, oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone powinny być zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

WÓJT GMINY

Wojciech Andrzejewski

.....
(podpis)