

**UCHWAŁA NR XVI/90/25
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat części nieruchomości zabudowanej budynkiem, oznaczonej numerem działki 207/17o pow. 100 m², obręb Chycina z przeznaczeniem na domek letniskowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Twardosz

Uzasadnienie

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wydzierżawienie części działki oznaczonej nr ewid. 207/17 obr. Chycina.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o pow. 100 m², domek nad Jeziorem Chycińskim, posiadający dwa oddzielne wejścia, składający się z czterech pomieszczeń o łącznej pow. użytk. 20.60 m², budynek gospodarczy składający się z trzech pomieszczeń (pom. sanitarne, WC i magazynek) o łącznej pow. użytk. 5.94 m². Budynki posiadają niesprawną sieć elektryczną i wodną. Na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy brak jest zbiornika bezodpływowego.

Zgodnie z uchwałą LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo działka nr 207/17 obręb Chycina oznaczony jest symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej.

W uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew” nieruchomość 207/17 obręb Chycina znajduje się w obszarze terenów zieleni urządzonej.